

Zápis č.04/2026

Ze zasedání Zastupitelstva obce Břežany II, konaného dne 27.05.2026 od 18:30 hodin.

Přítomni: Alena Hlaváčková, Dan Gajdošík, Lukáš Tůma, Martina Bachtík Schmiedtová, Jan Král, Pavlína Manhartová

Omluveni: Jiří Major,

Hosté: Zuzana Luňáčková, Otto Luňáček,

Ze zasedání obce je pro potřeby zápisu pořizován zvukový záznam.

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Rozpočtové opatření č.2/2026
4. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volby v roce 2026
5. Vybavení pro JPO Břežany II
6. Jednací řád zastupitelstva obce
7. Čp. 32
8. Opravy povrchů místních komunikací
9. Diskuze
10. Závěr

Starostka podle Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu o všech přímých zadáních proběhlých v období mezi předchozím a současným zastupitelstvem předkládá zprávu od 22.04.2026 do 27.05.2026.

1. Schválení programu

Návrh usnesení č.1/04/2026:

Zastupitelstvo obce Břežany II souhlasí s navrženým programem.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/04/2026 bylo schváleno.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení č.2/04/2026:

Ověřovateli zápisu bude Jan Král a Pavlína Manhartová.
Zapisovatelem bude Martina Bachtík Schmiedtová.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/04/2026 bylo schváleno.

3. Rozpočtové opatření č.2/2026

Bylo předloženo Rozpočtové opatření č.2/2026.

Návrh usnesení č.3/04/2026:

Bylo přečteno, projednáno a odsouhlaseno rozpočtové opatření č.2/2026.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/04/2026 bylo schváleno.

4. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volby v roce 2026

Zastupitelstvo obce projednalo stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období v roce 2026-2030. V rámci projednání zazněl návrh ponechat počet členů zastupitelstva ve stávajícím počtu, tedy 7 členů, jako v dosavadním volebním období. Zastupitelé se shodli, že současný počet členů je pro fungování obce vyhovující a odpovídá potřebám obce.

Návrh usnesení č.4/04/2026:

Zastupitelstvo obce schvaluje počet členů zastupitelstva obce pro volební období od roku 2026 v počtu 7 členů v souladu s § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/04/2026 bylo schváleno.

5. Vybavení pro JPO Břežany II

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s požadavkem Jednotky požární ochrany Břežany II na doplnění vybavení potřebného pro absolvování praktické části školení „nositele dýchací techniky“. Jednalo se zejména o nákup zásahových přileb, kompozitních tlakových lahví, obalů na tlakové lahve a brašen na masky k dýchacím přístrojům.

V rámci projednání bylo konstatováno, že požadované vybavení je nezbytné jak z hlediska bezpečnosti členů jednotky, tak pro splnění podmínek odborného školení.

Současně bylo uvedeno, že požadavek na dovybavení jednotky byl obci předložen až po absolvování teoretické části školení, přičemž informace o nutnosti pořízení tohoto vybavení nebyly zastupitelstvu předány s dostatečným časovým předstihem. Zastupitelé dále diskutovali otázku organizace a komunikace obdobných požadavků do budoucna, zejména potřebu včasného ověření potřebného vybavení před přihlášením na školení a včasného informování obce.

Návrh usnesení č.5/04/2026:

Zastupitelstvo obce souhlasí s nákupem vybavení pro JPO Břežany II v předloženém rozsahu, tj. 8 ks zásahových přileb, 4 ks obalů na tlakové lahve, 2 ks kompozitních tlakových lahví a 2 ks brašen na masku k dýchacím přístrojům, v celkové hodnotě dle předložené cenové nabídky. Současně doporučuje do budoucna předkládat obdobné požadavky s dostatečným časovým předstihem.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/04/2026 bylo schváleno.

6. Jednací řád zastupitelstva obce

Zastupitelstvo obce projednalo návrh doplnění Jednacího řádu zastupitelstva obce. Navržená úprava se týká části **V. Účast členů zastupitelstva obce na zasedání**, kde bylo doplněno ustanovení stanovující povinnost členů zastupitelstva účastnit se zasedání ve stavu způsobilém k výkonu funkce. Dále bylo doplněno, že v případě narušování důstojnosti nebo průběhu jednání, včetně jednání pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek, postupuje předsedající dle článku XII jednacího řádu.

Současně bylo doplněno ustanovení, že pokud se člen zastupitelstva nemůže zasedání zúčastnit, je povinen se předem omluvit starostovi s uvedením důvodu své neúčasti.

Návrh usnesení č.6/04/2026:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění Jednacího řádu zastupitelstva obce v části V. Účast členů zastupitelstva obce na zasedání o výše uvedená ustanovení.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/04/2026 bylo schváleno.

7. Čp. 32

Zastupitelstvo obce navázalo na předchozí usnesení č. 16/11/2025 ve věci záměru prodeje nemovitosti čp. 32 a projednalo aktuální stav oslovení realitních kanceláří a další postup při realizaci prodeje.

Bylo konstatováno, že jiné oslovené realitní kanceláře o zprostředkování prodeje nemovitosti neprojevily zájem. Zastupitelstvo dále vzalo na vědomí doporučení pana Luboše Jedelského (RK Bohemia), který je místně působící realitní makléř a jehož znalost místního trhu je považována za výhodu pro stanovení adekvátní prodejní strategie a dosažení optimální prodejní ceny.

V rámci diskuse byla zohledněna i právní stanoviska k transparentnosti prodeje a vhodnosti zvoleného postupu (obálková metoda), přičemž byl zdůrazněn význam kvalitní propagace nemovitosti.

Návrh usnesení č.7/04/2026:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o zprostředkování prodeje nemovitosti čp. 32 s realitní kanceláří RK Bohemia – Luboš Jedelský, a to z důvodu místní znalosti trhu a předpokladu efektivního zajištění prodeje. Současně bere na vědomí, že ostatní oslovené realitní kanceláře neprojevily o zprostředkování prodeje zájem.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/04/2026 bylo schváleno.

8. Opravy povrchů místních komunikací

Zastupitelstvo obce navázalo na předchozí jednání, kde byl konstatován nevyhovující stav vybraných místních komunikací a potřeba systematického řešení jejich oprav. Bylo tehdy uloženo prověřit technické a finanční možnosti realizace oprav a oslovit specializované firmy pro zpracování cenových nabídek na lokální výsprávky asfaltových povrchů (tzv. výsprávky za studena).

V návaznosti na tento bod bylo zastupitelstvo dále seznámeno se situací ohledně zpracování položkového rozpočtu společností Roadtec, který měl být vyhotoven na základě předchozí komunikace a osobního jednání v říjnu 2025. Z vyjádření zhotovitele vyplývá, že byl na základě požadavku zástupce obce proveden terénní průzkum, zaměření a následné zpracování položkového rozpočtu pro uvažovanou rekonstrukci vybraných ulic. Současně bylo uvedeno, že se jednalo o ústní dohodu, která není v současnosti ze strany obce potvrzena, což vedlo ke spornému pohledu na vznik nároku na úhradu těchto prací.

Dále bylo konstatováno, že část komunikací byla v mezidobí provizorně opravena místním občanem z přebytků jeho podnikatelské činnosti, čímž došlo k částečnému zlepšení jejich stavu.

Zastupitelstvo diskutovalo potřebu dořešení celé situace korektním způsobem tak, aby nedošlo k poškození dobrých vztahů s dodavatelem a zároveň byl respektován hospodárný a transparentní postup obce.

Společnost Roadtec bude kontaktována s žádostí o výspravku zbývajících poškození asfaltových povrchů.

9. Diskuse:

- Byla stažena žádost týkající se výstavby v oblasti Jandovka.
- Zuzana Luňáčková seznámila přítomné s návrhem rekonstrukce budovy sýpky. K záměru již byla zpracována projektová dokumentace. V přízemí je navržen

víceúčelový cvičební prostor, s předpokládaným využitím pro kavárnu a dětskou hernu. V podkroví jsou navrženy přibližně tři bytové jednotky. Budova vyžaduje nezbytnou rekonstrukci. Bylo konstatováno, že realizace záměru nevyžaduje změnu územního plánu, neboť navržené využití je s územním plánem v souladu.

- Byla projednána oprava knihovny. Možnosti a rozsah opravy jsou v současné době řešeny.
- Byla diskutována povinnost zpracování průkazů energetické náročnosti budov pro obecní objekty. Nabídková cena za zpracování průkazů pro budovu mateřské školy, budovu č. p. 77 a budovu obecního úřadu činí 48 000 Kč.
- Zastupitelé byli seznámeni s žádostí o předčasné ukončení nájemní smlouvy bytu v č.p. 239 dohodou ke dni 30. 6. 2026. Jedná se o byt o výměře 81,8 m². Po ukončení nájmu bude vyhlášeno výběrové řízení na nového nájemce.
- Byla otevřena otázka dalšího využití a umístění dlažebních kostek z komunikace na Malé straně.
- Aktuálně je možnost podat žádost o dotaci z Ministerstva zemědělství na vybudování dětského hřiště prostřednictvím MAS Pošembeří.
- Byla projednána problematika údržby obecní zeleně.
- Zastupitelé byli informováni, že zpráva z inspekce v mateřské škole dosud nebyla obci doručena.

10. Závěr

Ukončení zasedání:

Zasedání bylo ukončeno dne 27.05.2026 ve 20:50 hodin.

Vyhotovení zápisu:

V Břežanech II, dne 05.06.2026

Zapsal:

Martina Bachtík Schmiedtová

Ověřili:

Jan Král

.....

Datum

.....

Pavčina Manhartová

.....

Datum

.....

starostka obce Alena Hlaváčková