

Zápis č.12/2025

Ze zasedání Zastupitelstva obce Břežany II, konaného dne 17.12.2025 od 18:30 hodin.

Přítomni: Alena Hlaváčková, Lukáš Tůma, Martina Bachtík Schmiedtová, Jiří Major, Dan Gajdošík, Jan Král

Omluveni: Pavlína Manhartová

Ze zasedání obce je pro potřeby zápisu pořizován zvukový záznam.

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Rozpočtové opatření č.7/2025
4. Souhlas s přijetím dotace k projektu „Komunální technika - Obec Břežany II“, žádosti: 25/003/52775/122/002778
5. Rozpočet obce Břežany II na rok 2026
6. Střednědobý výhled rozpočtu obce Břežany II na rok 2027-2028
7. Rozpočet Mateřské školy Břežany II na rok 2026
8. Střednědobý výhled rozpočtu MŠ Břežany II na rok 2027-2028
9. Plán inventur na rok 2025
10. Kalkulace stočné 2026
11. Kontejnery na tříděný odpad – Komplex BJ
12. Rekonstrukce místních komunikací
13. Čp.32
14. Služba Senior Taxi
15. Doplněný bod jednání – Hodnotící zpráva o vodohospodářském majetku
16. Diskuse
17. Závěr

Starostka podle Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu o všech přímých zadáních proběhlých v období mezi předchozím a současným zastupitelstvem předkládá zprávu od 25.11.2025 do 17.12.2025.

Ad1) Schválení programu

Návrh usnesení č.1/12/2025:

Zastupitelstvo obce Břežany II souhlasí s navrženým programem včetně doplněného bodu programu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/12/2025 bylo schváleno.

Ad2) Volba ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení č.2/12/2025:

Ověřovateli zápisu bude Dan Gajdošík a Jan Král.
Zapisovatelem bude Martina Bachtík Schmiedtová.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/12/2025 bylo schváleno.

Ad3) Rozpočtové opatření č.7/2025

Bylo předloženo Rozpočtové opatření č.7/2025.

Návrh usnesení č.3/12/2025:

Bylo přečteno, projednáno a odsouhlaseno rozpočtové opatření č.7/2025.
Zároveň se pověřuje starostka p. Hlaváčková provedením rozpočtového opatření č. 8/2025 k 31.12.2025 – úprava dle skutečnosti.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/12/2025 bylo schváleno.

Ad4) Souhlas s přijetím dotace k projektu „Komunální technika - Obec Břežany II“, žádosti: 25/003/52775/122/002778

Zastupitelstvo obce Břežany II projednalo přijetí dotace na projekt „Komunální technika – Obec Břežany II“, registrační číslo žádosti 25/003/52775/122/002778, poskytované Státním zemědělským intervenčním fondem (SZIF) v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky 2023–2027 (intervence LEADER).

Projekt je zaměřen na pořízení komunální techniky pro potřeby obce, zejména za účelem zajištění údržby veřejných prostranství a obecního majetku.

Výše poskytnuté dotace je 434 515 Kč. Zbývající část bude hrazena z vlastních prostředků obce.

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace a souhlasí s uzavřením a podpisem Dohody o poskytnutí dotace.

Návrh usnesení č.4/12/2025:

Zastupitelstvo obce Břežany II souhlasí se zněním dohody o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci strategického plánu společné zemědělské politiky na období 2023-2027 k projektu komunální technika obec Břežany II číslo 25/003/52775/122/002778 a tím souhlasí s přijetím dotace realizovaného projektu.

Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu dohody o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci strategického plánu společné zemědělské politiky na období 2023-2027 k projektu komunální technika obec Břežany II číslo 25/003/52775/122/002778.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/12/2025 bylo schváleno.

Ad5) Rozpočet obce Břežany II na rok 2026

Změny rozpočtu se provádějí rozpočtovými opatřeními, která se evidují v časové posloupnosti. Podle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, provádí rozpočtová opatření rada obce v rozsahu stanoveném zastupitelstvem obce. Nevolí-li se v obci rada obce, vykonává její pravomoc starosta, nestanoví-li tento zákon jinak (viz §102 odst.4).

Byl předložen návrh Rozpočtu obce Břežany II na rok 2026.

Rozpočet obce Břežany II pro rok 2026 zpracoval p. Gajdošík společně s účetní pí. Kraftová.

Návrh usnesení č.5/12/2025:

Rozpočet obce Břežany II na rok 2026 byl sestaven v souladu s §4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Návrh rozpočtu byl řádně vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce obce od 28.11.2025 a po celou dobu vyvěšení k němu nebyly vzneseny žádné připomínky. Návrh rozpočtu na rok 2026 je stanoven jako schodkový a je kryt z přebytků minulých let. Závazným ukazatelem pro schvalování rozpočtu jsou v příjmech třídy, ve výdajích bude rozpočet schvalován dle odvětvového třídění rozpočtové skladby, tj. dle paragrafů.

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočet obce Břežany II na rok 2026.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/12/2025 bylo schváleno.

Ad6) Střednědobý výhled rozpočtu obce Břežany II na rok 2027-2028

Byl předložen Střednědobý výhled rozpočtu obce Břežany II na rok 2027-2028.

Návrh usnesení č.6/12/2025:

Zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Břežany II na roky 2027–2028, který byl sestaven v souladu s § 11, odst. 3 zákona 250/2000 Sb. Návrh

Střednědobého výhledu rozpočtu obce II na roky 2027 – 2028 byl řádně vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce obce od 28.11.2025.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/12/2025 bylo schváleno.

Ad7) Rozpočet Mateřské školy Břežany II na rok 2026

Byl předložen Rozpočet Mateřské školy Břežany II na rok 2026.

Návrh usnesení č.7/12/2025:

ZO schvaluje Rozpočet MŠ Břežany II na rok 2026, který byl sestaven v souladu s §4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a je schvalován jako vyrovnaný.

Návrh rozpočtu byl řádně vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce obce od 28.11.2025 a po celou dobu vyvěšení k němu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/12/2025 bylo schváleno.

Ad8) Střednědobý výhled rozpočtu MŠ Břežany II na rok 2027-2028

Byl předložen Střednědobý výhled rozpočtu MŠ Břežany II na rok 2027-2028.

Návrh usnesení č.8/12/2025:

ZO schvaluje podle zákona 250/2000 Sb. §11 odst. 3 Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MŠ Břežany II na roky 2027–2028. Návrh střednědobého výhledu MŠ Břežany II byl řádně vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce obce Břežany II od 28.11.2025.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/12/2025 bylo schváleno.

Ad9) Plán inventur na rok 2025

V souladu s ustanovením zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, stanovují tento plán inventur:

Periodická inventura majetku obce pro inventarizační položky bude zahájena 02.01.2026 a ukončena 26.01.2026. Z této inventury bude pořízen inventurní soupis majetku.

Zahájení činnosti inventurní komise pro inventarizační položky je ke dni 02.01.2026 a ukončení činnosti 31.01.2026.

Zpracování soupisů bude ukončeno 30.01.2026.

Veškeré inventarizační a zúčtovatelné inventarizační rozdíly musí být průčtovány k datu zpracování účetní uzávěrky t.j. do 31.12.2025.

Inventarizační zpráva musí být zpracována do 31.1.2026.

Při inventarizaci se postupuje v souladu se Směrnicí o inventarizaci majetku a závazků č.3/2018.

Členové inventarizační komise jsou povinni postupovat dle vyhlášky č. 270/2010 Sb. o inventarizaci majetku a závazků a dle vnitřní směrnice k inventarizaci obce. Za tímto účelem jsou povinni se s oběma předpisy seznámit. Předseda inventarizační komise je povinen seznámit se touto směrnicí a závaznými vzorovými předpisy všechny členy inventarizační komise.

Členové inventarizační komise, včetně předsedy se zúčastní proškolení k provádění inventarizace dne 18.12.2025 v budově OÚ od 18:00 hodin a svoji účast potvrdí svými podpisy.

Školení provede starostka.

K zajištění inventarizace se zřizuje tato inventarizační komise.

Předseda – Pavlína Manhartová

Členové – Jiří Major a Jan Král

Inventarizační komise provede zjednodušenou inventuru formou kontroly pohybů v běžném roce na účtech 401, 406, 408 a 419. K této zjednodušené inventuře vyhotoví zjednodušený inventurní soupis.

Za inventarizaci majetku na účtu 909 odpovídá ředitelka MŠ.

Návrh usnesení č.9/12/2025:

ZO souhlasí s předloženým plánem inventur pro rok 2025 a s navrženou inventarizační komisí ve složení: Předseda – P. Manhartová, Členové – J. Major, J. Král

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9/12/2025 bylo schváleno.

Ad10) Kalkulace stočné 2026

Zastupitelstvo obce Břežany II se v návaznosti na předchozí zasedání zabývalo problematikou stočného na rok 2026.

Nebyly předloženy výsledky revize smluv o stočném uzavřených s podnikajícími subjekty, kterou měla zajistit starostka obce dle zápisu zastupitelstva 11/2025.

Daný rozbor/revizi provede po dohodě p. Gajdošík – budou mu poskytnuty veškeré podklady.

Zastupitelstvo bylo seznámeno s aktualizovanou kalkulací nákladů na provoz kanalizace a ČOV, včetně vyhodnocení dopadu jednotlivých variant ceny stočného na rozpočet obce.

Bylo konstatováno, že při zachování stávající ceny by obec i nadále musela hradit významný doplatek z vlastního rozpočtu.

Po projednání zastupitelstvo obce schvaluje cenu stočného na rok 2026 ve výši 62 Kč/m³ + DPH, a to s účinností od 1. 1. 2026.

Návrh usnesení č.10/12/2025:

Zastupitelstvo obce Břežany II schvaluje cenu stočného na rok 2026 ve výši 62 Kč/m³ + DPH s účinností od 1. 1. 2026.

Aktuálně je DPH ve výši 12% - celková cena je tudíž 69,44 Kč/m³ s DPH.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/12/2025 bylo schváleno.

Ad11) Kontejnery na tříděný odpad – Komplex BJ

Zastupitelstvo obce Břežany II bylo informováno o proběhlé schůzce se zástupci vlastníků bytového domu (SVJ) týkající se umístění kontejneru na tříděný odpad na obecním pozemku.

Bylo konstatováno, že navrhovaná řešení budou konzultována s právním zástupcem obce, zejména z hlediska právního vztahu k pozemku a způsobu jeho užívání.

Stávající stav je zcela nevyhovující. Opakovaný nepořádek v okolí kontejnerů a zavážení odpadů třetích osob, kteří nehradí poplatek za likvidaci odpadů v obci Břežany II.

Řešení:

- zřízení oplocení prostoru pro umístění kontejneru za účelem omezení přístupu nepovolaných osob. Společenství vlastníků jednotek (SVJ) bude obci hradit nájemné za užívání pozemku, na němž bude umístěno zařízení pro tříděný odpad.

V daném místě však vedou inženýrské sítě (dešťová a splašková kanalizace, NN, VN, optické a metalické kabely CETIN) – nelze tuto stavbu realizovat.

- Společenství vlastníků jednotek (SVJ) si zřídí prostor pro kontejnery ve svém areálu

Návrh usnesení č.11/12/2025:

ZO schvaluje odstranění kontejnerů v daném místě před BJ - Společenství vlastníků jednotek (SVJ) je povinno si zřídít prostor pro kontejnery ve svém areálu. Termín odstranění do 31.3.2026.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/12/2025 bylo schváleno.

Ad12) Rekonstrukce místních komunikací

Aktuálně není žádný posun z důvodu vytíženosti Ing. Sobola ve věci další optimalizace projektové dokumentace rekonstrukce místní komunikace na „Malé straně“.

Bude řešeno na příštím zasedání.

Ad13) Čp. 32

Zastupitelstvo obce Břežany II projednalo aktuální stav přípravy prodeje nemovitosti čp. 32.

- realitní kancelář RK Bohemia s.r.o. předložila návrh postupu prodeje, včetně odhadu tržní ceny nemovitosti a doporučení realizovat prodej obálkovou metodou,
- realitní kancelář Century 21 bude oslovena za účelem předložení konkurenční nabídky na zajištění prodeje nemovitosti čp. 32.

Plánovaný prodej:

1. výběr realitní kanceláře, která bude pro obec ekonomicky a smluvně nejvýhodnější, na základě předložených nabídek,
2. vyhlášení záměru prodeje nemovitosti čp. 32 s minimální kupní cenou,
3. realizaci prodeje obálkovou metodou,

Zastupitelstvo obce zároveň potvrzuje, že právní servis a příprava smluvní dokumentace bude zajištěna právní zástupkyní obce Mgr. Evou Zhříválovou.

Odkládá se na příští zasedání.

Ad14) Služba Senior Taxi

Zastupitelstvo obce Břežany II se v návaznosti na předchozí zasedání zabývalo návrhem veřejnoprávní smlouvy o zajištění provozování služby „Senior taxi“ – provozovatel Jaroslav Píša IČ: 65603702.

Zastupitelstvo bylo seznámeno s obsahem smlouvy, zejména s:

- okruhem oprávněných osob (dosáhl věku 70 let nebo je držitelem průkazu ZTP nebo ZTP/P bez věkového omezení, nevlastní (nebo jeho partner žijící s ním ve společné domácnosti) dopravní prostředek nebo, který nemá platné řidičské oprávnění, popř. občan, jehož partner není z důvodu onemocnění schopen osobní automobil řídit.)
- rozsahem a územím poskytovaných přepravních služeb (katastrální území obce Břežany II a město Český Brod) v době: pracovní den od 6.30 hodin do 14.30 hodin

Přepravní místa:

- *Ordinace lékařů a zdravotnických zařízení ve městě Český Brod (pouze k.ú. Český Brod)*
- *Lékárny na území města Český Brod (pouze k.ú. Český Brod)*
- *Úřady na území města Český Brod (pouze k.ú. Český Brod)*
- *Poskytovatelé sociálních služeb na území města Český Brod (pouze k.ú. Český Brod)*
- *Česká pošta na území města Český Brod (pouze k.ú. Český Brod)*
- *Vlakové nádraží v Českém Brodě*
- *Pobočky bank a pojišťoven na území města Český Brod (pouze k.ú. Český Brod)*
- cenovými podmínkami služby, kdy:
 - oprávněná osoba hradí 20 Kč za jednu jízdu (20 Kč směr Břežany II – Český Brod a 20 Kč směr Český Brod – Břežany II),

- o smluvní cena přepravy činí 140 Kč za jednu trasu, přičemž obec doplácí rozdíl mezi cenou hrazenou uživatelem a smluvní cenou přepravy,
- dobou trvání smlouvy, která je sjednána na dobu určitou, a to od 1.2.2026 do 31.1.2027.

Po projednání zastupitelstvo obce konstatuje, že návrh smlouvy odpovídá dříve projednaným podmínkám a finančním možnostem obce. Pouze ZO nesouhlasí s přepravním místem *Obchody na území města Český Brod (pouze k.ú. Český Brod)*.

Návrh usnesení č.12/12/2025:

Zastupitelstvo obce Břežany II schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o zajištění provozování služby „Senior taxi“ – provozovatel Jaroslav Piša IČ: 65603702. a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12/12/2025 bylo schváleno.

Ad15) Doplnující bod jednání - Hodnotící zpráva o vodohospodářském majetku

Byla předložena hodnotící zpráva o vodohospodářském majetku - podle Směrnice obce - Pravidla pro tvorbu a čerpání Fondu obnovy vodohospodářského majetku - zřízeného v souladu s §5 odst. 1 zákona č.250/2000 Sb., podle zákona č.274/2001 Sb.

Prioritní akce pro rok 2026:

- obnova PČS OV č. 4 včetně obnovy kanalizačního výtlaku,
- Kanalizace Břežany - výtlak z PČS OV č. 5
- kamerový průzkum stokové sítě v povodí PČS OV č. 2 za účelem odhalení zdrojů balastních vod.

Střednědobé akce (2027–2028):

- rekonstrukce kanalizační stoky BET DN 500,
- postupná výměna kalových čerpadel na vybraných přečerpávacích stanicích.

ZO bere na vědomí.

Ad16) Diskuse:

- Byla vznesena stížnost na nedostatečné zajištění bezpečnosti v okolí stavby svazkové školy. Poukazováno bylo na nedodržování schváleného DIO a podmínek stavebního povolení, chybějící přechodná dopravní opatření, nevhodné parkování stavební techniky na chodnících a nezajištěný vstup na staveniště. Uvedený stav představuje zvýšené riziko pro bezpečný pohyb dětí do škol. Byla požadována okamžitá náprava ze strany dotčených orgánů.

Ad17) Závěr

Ukončení zasedání:

Zasedání bylo ukončeno dne 17.12.2025 ve 20:10 hodin.

Vyhotovení zápisu:

V Břežanech II, dne 25.12.2025

Zapsal:

Martina Bachtík Schmiedtová

Ověřili:

Dan Gajdošík

.....
Datum

.....

Jan Král

.....
Datum

.....

starostka obce Alena Hlaváčková