

Městský úřad Český Brod

stavební odbor

282 24 Český Brod, náměstí Husovo 70

Tel. 321 612 131

Č.j. 17789/10/STAV/Há
Vyřizuje: Zdeněk Hába
Telefon: 321 612 134
Český Brod, dne 25.10.2010



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 25. 11. 2010

Stavební úřad Český Brod

dne: 15. 9. 2014

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22.9.2010 podal

Obec Břežany II, IČ 235288, Břežany II, 282 01 Český Brod

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Mateřská škola Břežany II pro 50 dětí

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 179/16, 179/17, 179/57, 179/81, 179/82, 179/83, p. p. k. 1018 v katastrálním území Břežany II.

Stavba obsahuje:

- Mateřská škola pro 50 dětí
- Komunikace
- Pěší komunikace
- Parkovací stání
- Zelené plochy
- Oplocení
- Přípojka splaškové kanalizace
- Dešťová kanalizace
- Přípojka vody
- Přípojka elektro
- Veřejné osvětlení

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Arch. Design project a.s.; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky stanoviska MěÚ Český Brod odboru ŽP ze dne 26.7.2010 s č.j. 13890/10/ŽP/vyj
Z hlediska nakládání s odpady
 - a) Investor akce zajistí nezávadné zneškodnění nebo využití odpadu, který vznikne úpravou a stavební činností. Odpad bude nejprve využíván jako zdroj druhotných surovin a teprve v případě, že toto využití nebude možné, budou odpady uloženy na povolené skládce TKO nebo zneškodněny v zařízení k tomu určeném.
 - b) Zákon o odpadech se vztahuje na nakládání se všemi odpady, s výjimkou vytěžených zemin a hlušin, včetně sedimentů z vodních nádrží a koryt vodních toků, vyhovujících limitům znečištění pro jejich využití k zavážení podzemních prostor a k úpravám povrchu terénu (terénním úpravám). stanoveným v příloze č. 9 tohoto zákona.
 - c) V případě, že nebude splněna podmínka našeho vyjádření bodu b), bude postupováno v souladu se zákonem o odpadech, § 14, odst. 2 a vyhl. č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady /dále jen vyhláška o podmínkách ukládání odpadů na skládky/, § 12 s využitím odpadů na povrchu terénu souhlasíme za následujících podmínek:
Na povrchu terénu lze využívat
 - v souladu s vyhl. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění vyhlášky Č. 503/2004 Sb. /dále jen katalog odpadů/ odpady kat. č.: 17 04 05 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
 - Obsahy škodlivin v sušině odpadů a výsledky ekotoxikologických testů odpadů využívaných na povrchu terénu nepřekročí limitní hodnoty ukazatelů stanovených v příloze č. 10. vyhlášky o podmínkách ukládání odpadů na skládky
 - Údaje o odpadu, nutné pro posouzení jeho přijatelnosti do zařízení k využívání na povrchu terénu, budou uvedeny v základním popisu dle bodu 2 přílohy č. 1., vyhlášky o podmínkách ukládání odpadů na skládky
 - Využívání odpadů na povrchu terénu musí být v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů na ochranu zdraví a životního prostředí a s ustanovením § 75 písmo b) zákona ve vztahu k předpokládanému místu využití odpadu na povrchu terénu (KHS).
 - d) Původce odpadů bude plnit všechny povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech, zejména § 16 povinnosti původců odpadů.
 - e) Investor stavby předloží před vydáním kolaudačního souhlasu (v případě, že tento nebude vydáván do 30ti dnů od ukončení akce) MěÚ Český Brod, odboru ŽPZ doklady o zneškodnění odpadů vzniklých stavební činností., vydané oprávněnou osobou ve smyslu zákona o odpadech § 4, písmo r.
Ve smyslu zákona o odpadech, a předpisů souvisejících. Bude vedena a uchovávána evidence o druzích a množství vznikajících odpadů, jejich využití nebo zneškodnění z realizace akce.
 - f) V případě vzniku odpadů kategorie N (nebezpečný) se bude nakládání a skladování tohoto odpadu řídit dle výše uvedeného zákona o odpadech a předpisů souvisejících a MěÚ Český Brod, odbor ŽPZ bude požádán o souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem.
Z hlediska vodního hospodářství
 - Vodoprávní úřad upozorňuje, že stavba vrtů pro tepelné čerpadlo bez odběru podzemních vod není vodním dílem. Podle novely vodního zákona platné od 1. 8. 2010 je třeba v tomto případě, před vydáním stavebního povolení, získat souhlas dle § 17 vodního zákona.
 - O tento souhlas je třeba požádat na předepsaném formuláři a žádost doložit o vyjádření

Povodí Labe s.p. a vyjádření hydrogeologa (z důvodu velké hloubky vrtů).

3. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Český Brod památkové péče ze dne 22.7.2010 s č.j. 13889/10/STAV/St
 - a) V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
 - b) V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 7, zákona č. 20/87 Sb., povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).
4. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Český Brod odboru dopravy ze dne 22.7.2010 s č.j. 13891/10/OD/Ka
 - Dopravní připojení na komunikaci 111/24513 stavebníkovi povolí zdejší odbor dopravy MěÚ Český Brod na základě žádosti, jejíž nedílnou součástí musí být dopravně-technické řešení odsouhlasené Policií ČR, KŘP Stř. kraje, DI Kolín (Václavská 11, Kolín, 280 66), souhlas vlastníka silnice 111/24513 (Středočeský kraj) zastoupeného SÚS Kutná Hora p.O.,
 - Dále musí být žádost doložena vlastnickým nebo jiným právem k dotčenému pozemku. Po předložení kladných stanovisek výše dotčených orgánů a potřebných dokladů Vám bude zdejším odborem dopravy vydáno požadované povolení o dopravním připojení. Toto povolení bude sloužit jako podklad pro vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby.
 - Všeobecně požadujeme, aby napojení na silnici 111/24513 bylo bezprašné a plynulé napojené na stávající hranu komunikace (v případě vybudování chodníku na Vaší straně sklopením obrubníků) tak, aby vjížděním a vyjížděním vozidel nedošlo k porušení krajnice komunikace v místě napojení. Stavební uspořádání musí umožnit plynulé a bezpečné odbočení ze silnice a výjezd na ni. Odvodnění sjezdu a nájezdu musí být řešeno mimo silnici.
 - Vyžádá-li si stavba přechodnou úpravu dopravního značení, bude podána žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. K žádosti bude přiložen návrh požadované úpravy d.z. a vyjádření Policie ČR, KŘP Stř. kraje, DI Kolín, k tomuto návrhu.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření Policie ČR ze dne 1.9.2010 s č.j. KRPS-505-283/ČJ-2010-010406
 - místo pro přecházení nahradit přechodem pro chodce o šíři 3 m, který bude ve vzdálenosti cca 50 m označen výstražným svislým dopravním značením č. A11 společně s výstražným svislým dopravním značením č. A12 na společném sloupku a v místě samém dopravním značením č. IP6 a to v obou směrech a vodorovným dopravním značením č. V7;
 - přechod pro chodce musí vyhovovat podmínkám bodu č. 10.1.3, bodu č. 10.1.4 ČSN 736110 o projektování místních komunikací a vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb a musí být nasvícen speciálním osvětlením s asymetrickou vyzařovací charakteristikou a bílou barvou světla (odlišnou od okolního veřejného osvětlení);
 - navrhované svislé dopravní značení č. P2, IP10a a P4 neinstalovat, jelikož se nejedná o křižovatku, ale připojení pozemku;
 - v místě připojení pozemku na silnici č. 111/24513 jsou dostatečné rozhledové poměry, které musí být zajištěny dle ČSN 73 6102 i nadále vhodným způsobem a musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání, bezpečného a plynulého provozu na přilehlé pozemní komunikaci a bude provedeno tak, aby srážkové vody nestékaly na shora uvedenou komunikaci a tím nenarušovaly její odtokové poměry, přičemž odvodnění bude mimo silniční těleso a jeho příslušenství.
 - Firma, která bude stavbu realizovat v případě zásahu do silnice, místní komunikace a nebo

- do části přidruženého dopravního prostoru musí před zahájením prací požádat dopravní inspektorát PČR Kolín o vyjádření k povolení zvláštního užívání pozemní komunikace dle schváleného dopravně inženýrské opatření, které je součástí projektové dokumentace.
- Přejechod pro chodce musí odpovídat ČSN 73 6110. Svislé dopravní značení musí odpovídat zásadám pro dopravní značení na pozemních komunikacích TP 65 (druhé vydání - účinnost od 1.12.2002).
 - Vodorovné dopravní značení musí odpovídat zásadám pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích TP 133 (druhé vydání - účinnost od 15.8.2005). Dopravní značky musí být svým rozměrem, tvarem a barevným provedením v souladu s ČSN EN 12899-1 a vyhl. č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění vyhl. č. 91/2009 Sb.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření SÚS Kutná Hora ze dne 28.7.2010 s č.j. 4807/234/2010
- voda ze sjezdu nesmí stékat na silnici a nesmí tak narušovat její odvodnění
 - napojení na vozovku bude provedeno s naříznutím
 - povrch napojení bude zpevněn a proveden v bezprašné úpravě
 - investor stavby je povinný udržovat sjezd v takovém stavu, aby nedocházelo ke znečišťování nebo poškozování přilehlé silnice
 - nebude porušeno ustanovení zák.č. 13/97 Sb. a vyhl.č.1 04/97 Sb.
 - zřízení sjezdu musí být projednáno a odsouhlaseno DI Policie ČR a MěÚ Český Brod odborem dopravy
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Kolín ze dne 25.8.2010 s č.j. 40567-5.5/2010/Ko
- a) předložen doklad o tom, že voda z nově provedených rozvodů vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, rozsah "krácený" laboratorní rozbor,
 - b) bude předložen doklad o tom, že nové rozvody pitné vody byly provedeny z materiálů, vhodných pro styk s pitnou vodou
 - c) doloženo měření, že v nejbližším chráněném vnitřním a venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru stavby nejsou v denní a noční době překročeny limitní hodnoty hluku dané NV č. 148/2000 Sb., čímž ověří účinnost projektem navrhovaných protihlukových opatření/vzduchotechnických jednotek, čerpadla ÚT..I
 - d) dětské ručníky v umývárně budou umístěny tak, aby se vzájemně nedotýkaly,
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření NIPI ČR, o.s., ze dne 23.7.2010 s č.j. 158/10
- a) Vstup do budovy ad. 1.1.1. až 1.3.1. přílohy č. 3 k vyhl. č. 398/09 Sb.
 - b) Výškové rozdíly ad. 1.1.1. přílohy č. 1 k vyhl. č. 398/09 Sb..
 - c) Hygienická zařízení ad. 5.1.1. až 5.1.13 přílohy č. 3 k vyhl. č. 398/09 Sb..
 - d) Komunikace pro chodce a vyhrazené stání ad.I.O.1. Až 1.2.7. přílohy č. 2 k vyhl.č. 398/09 Sb.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření 1. SČV ,a.s., ze dne 10.8.2010 s č.j. ČB/44/10
- a) Ke stávajícím pozemkům parcelní číslo 179/16,179/17, 179/81, 179/82 již zřízeny čtyři kanalizační přípojky PVC DN 150. Na tyto kanalizační přípojky je v současné povoleno připojení 4 RD. Pro novou mateřskou školu bude využita kanalizační přípojka pro pozemek parcelní číslo 179/17, ostatní zůstanou nevyužity (zaslepeny vodotěsnou zátkou).
 - b) Kapacita stávající čav pro obec Břežany II. je již současně připojenými a povolenými stavbami vyčerpana.
 - c) Na základě výjimky ze dne 10.8.2010 udělené starostou obce Břežany II. Souhlasíme s připojením výše uvedené stavby na kanalizaci pro veřejnou potřebu.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření Vodohospodářské společnosti Vrchlice – Maleč ze dne 1.9.2010 s č.j. 2649/10/1/ESM
- požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu pro veřejnou potřebu stanovené § 23 odst. 3) zákona 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o

vodovodech a kanalizacích), v platném znění,

- přesnou trasu našich zařízení je nutno vytýčit přímo na místě. Vytýčení je možné objednat týden před požadovaným termínem u naší společnosti - provoz Škvorec,
- vodovodní přípojky provádí Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s. nebo s jejím souhlasem jiný zhotovitel s podmínkou, že napojení na stávající vodovod a osazení vodoměrné sestavy provádí výhradně zaměstnanci Vodohospodářské společnosti Vrchlice – Maleč, a.s.,
- vodoměrná šachta musí být zabezpečena proti vniknutí nečistot, podzemní a povrchové vody a musí být odvětrána a přístupná,
- před provedením montáže nové přípojky vody bude doručena naší společnosti žádost o zřízení nového odběrného místa (formulář žádosti je přílohou tohoto vyjádření) a vlastník uzavře s Vodohospodářskou společností Vrchlice - Maleč, a.s. smlouvu o dodávce vody,
- ve smyslu ustanovení § 15 odst.3 vyhlášky Ministerstva zemědělství Č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon Č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů se vodovodní potrubí nesmí propojovat s potrubím užitkové a provozní vody a ani s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému,
- místo napojení a trasu přípojky potvrdí písemně, před zakrytím potrubí, odpovědný pracovník naší společnosti,
- po dokončení vodovodní přípojky vyzve žadatel provozovatele k účasti na převímce dokončené stavby. Podkladem pro převímku je soulad s podmínkami stanovenými v tomto vyjádření, dokumentace podle skutečného provedení, zápis o provozní tlakové zkoušce, desinfekci potrubí, doklady o vhodnosti použitého materiálu pro styk s pitnou vodou,
- je nutno dodržet podmínky prostorového uspořádání podzemních vedení, kolmé křížení s ostatními inženýrskými sítěmi v chrániče (ČSN 736005),
- v případě, že nebude možno dodržet ochranné pásmo, bude toto řešeno na místě samém s odpovědným pracovníkem naší společnosti,
- odpovědným pracovníkem vodovodů je pan Petr Mařík, Škvorec, tel. 606685315, nebo jím pověřený pracovník,
- požadujeme písemné ohlášení zahájení prací.

11. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 ze dne 21.7.2010 s č.j. 88496/10

Obecná ustanovení

- a) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- b) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- c) Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- a) Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- b) Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- c) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- d) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- e) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit P-S a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
- f) V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxe v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- g) Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- h) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica 02.
- i) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- j) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- k) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.
- l) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica 02" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- m) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- n) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s

POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

o) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica 02, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400500.

Práce v objektech a odstraňování objektů

a) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica 02 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.

b) Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

Součinnost stavebníka při přípravě stavby

a) Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plán), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

b) Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

c) Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica 02 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.

d) Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoprůdné vedení (NN) společnosti Telefónica 02 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

e) Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být

prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

Přeložení SEK

- a) V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- b) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
- c) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica 02 "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK".

Křížení a souběh se SEK

- a) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.
- b) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- c) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- d) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
- e) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat.
- f) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:
 - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
 - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) Dokončení zemních prací jednotlivých objektů
- b) Dokončení základových konstrukcí

- c) Dokončení hrubé stavby
 - d) Dokončení zastřešení stavby
 - e) Dokončení vnitřních rozvodů sítí
14. Před zahájením zemních a výkopových prací stavebník tuto činnost oznámí písemně Ústavu archeologické památkové péče, Nad Olšínami 3/448, 100 00 Praha 10 a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést záchranný archeologický průzkum.
 15. Před zahájením stavebních prací zajistí investor provedení skryvky kulturní vrstvy půdy do hloubky 15 cm po celé ploše trvale odnímané ze zemědělského půdního fondu. Ornice bude použita ke zlepšení půdních poměrů na zbylé části pozemku.
 16. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 17. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Jméno firmy oznámí stavebník (investor) stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
 18. Veškeré povrchové vody zasakovány na pozemku stavebníka.
 19. Odpadní vody budou svedeny do obecní kanalizace
 20. Zásobování vodou bude provedeno připojením z veřejného obecního vodovodu.
 21. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě.
 22. Po dobu stavby zajistí stavebníci na vlastním pozemku v rámci zařízení staveniště zřízení WC a dodávku pitné vody pro osoby provádějící stavbu.
 23. Veškerý stavební materiál bude po celou dobu stavby skladován na vlastním pozemku stavebníků.
 24. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Břežany II, Břežany II, 282 01 Český Brod

Odůvodnění:

Dne 22.9.2010 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne pod č.j..

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- stanovisko MěÚ Český Brod odboru ŽP ze dne 26.7.2010 s č.j. 13890/10/ŽP/vyj

- vyjádření MěÚ Český Brod památkové péče ze dne 22.7.2010 s č.j. 13889/10/STAV/St
- vyjádření MěÚ Český Brod odboru dopravy ze dne 22.7.2010 s č.j. 13891/10/OD/Ka
- vyjádření Policie ČR ze dne 1.9.2010 s č.j. KRPS-505-283/ČJ-2010-010406
- vyjádření SÚS Kutná Hora ze dne 28.7.2010 s č.j. 4807/234/2010
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kolín ze dne 25.8.2010 s č.j. 40567-5.5/2010/Ko
- vyjádření NIPI ČR, o.s., ze dne 23.7.2010 s č.j. 158/10
- vyjádření 1. SČV ,a.s., ze dne 10.8.2010 s č.j. ČB/44/10
- vyjádření Vodohospodářské společnosti Vrchlice – Maleč ze dne 1.9.2010 s č.j. 2649/10/1/ESM
- vyjádření společnosti Telefónica O2 ze dne 21.7.2010 s č.j. 88496/10
- vyjádření Obce Břežany II ze dne 20.9.2010 s č.j. 89/2010
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s., ze dne 18.8.2010 s č.j. 1028394811
- souhlasné stanovisko HZS Kolín ze dne 28.7.2010 s č.j. HSKL – 8039 – 1/2010 – KO
- vyjádření Krajského úřadu Stř. kraje odboru ŽP ze dne 30.7.2010 s č.j. 113968/2010/KUSK
- vyjádření VUSS Pardubice ze dne 21.7.2010 s č.j. 5883/9371-ÚP/2010-1420

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jan Hasenöhrl, Lenka Hájková, L. A. Connection, s.r.o., Roman Kotek, Pavel Beran, Hana Beranová, Roman Vacek, Stanislav Řeřicha, Ingeborg Kriegsman, Ing. Zdena Plavcová, František Huc, Miroslava Lišková, Ing. Libor Domanský, Eva Slabochová, Vitaly Kulinka, Svetlana Kulinka, Lucie Černá, Jakub Frýda, David Šamša, Dana Štefáčková, Tomáš Fridrich, David Tůma, Ing. Rudolf Vávra, Mgr. Dana Vávrová, Ing. Martina Zahradníčková, Lenka Plevniaková, L & Co, s.r.o, JUDr. Jan Müldner, Ing. Taťána Müldnerová, KZ STAVBA s.r.o., David Levička, Jaroslava Levičková, IBH spol. s r.o., Správa a údržba silnic Kutná Hora, příspěvková organizace

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

při provádění výkopových prací a pokládce kabelového vedení nn

při záhrnu kabelového vedení a terénních úprav (uvedení terénu do původního stavu)

před uvedením kabelového vedení do provozu

Otisk úředního razítka

Hába Zdeněk v.r.

odborný pracovník stavebního úřadu

oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení: Jitka Musilová



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Břežany II, IDDS: vrvas9p

Jan Hasenöhrl, Albíny Hochové č.p. 379/9, Kolovraty, 103 00 Praha 113

Lenka Hájková, Na Dymákách č.p. 171, 250 83 Škvorec

L. A. Connection, s.r.o., IDDS: 65phf9q

Roman Kotek, Břežany II č.p. 196, 282 01 Český Brod

Pavel Beran, Břežany II č.p. 196, 282 01 Český Brod

Hana Beranová, Břežany II č.p. 196, 282 01 Český Brod

Roman Vacek, Břežany II č.p. 196, 282 01 Český Brod

Stanislav Řeřicha, Břežany II č.p. 196, 282 01 Český Brod

Ingeborg Kriegsman, Břežany II č.p. 159, 282 01 Český Brod
Ing. Zdena Plavcová, Soběnice č.p. 5, Liběšice, 411 45 Ústěk
František Huc, Karla Čapka č.p. 845, 340 22 Nýrsko
Miroslava Lišková, Palackého č.p. 3, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1
Ing. Libor Domanský, Smrčková č.p. 1019/8, Hodolany, 772 00 Olomouc 2
Eva Slabochová, Havířovská č.p. 426, Letňany, 199 00 Praha 99
Vitaly Kulinka, Na Dolnici č.p. 182/23, Stodůlky, 155 00 Praha 515
Svetlana Kulinka, Na Dolnici č.p. 182/23, Stodůlky, 155 00 Praha 515
Lucie Černá, Buková č.p. 2526/22, Žižkov, 130 00 Praha 3
Jakub Frýda, Grafická č.p. 1216/25, Smíchov, 150 00 Praha 5
David Šamša, Průběžná č.p. 1828/67, Strašnice, 100 00 Praha 10
Dana Štefáčková, Příseka č.p. 112, 582 91 Světlá nad Sázavou
Tomáš Fridrich, Bendova č.p. 1140/16, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
David Tůma, Botevova č.p. 3103/17, Modřany, 143 00 Praha 412
Ing. Rudolf Vávra, Sokolovská č.p. 1644, 250 88 Čelákovice
Mgr. Dana Vávrová, Sokolovská č.p. 1644, 250 88 Čelákovice
Ing. Martina Zahradníčková, U Prachárny č.p. 4466/3, 767 01 Kroměříž 1
Lenka Plevniaková, kpt. Nálepky č.p. 520, Lyžbice, 739 61 Třinec 1
L & Co, s.r.o., IDDS: rqjhd2k
JUDr. Jan Müldner, Újezd č.p. 597/7, Malá Strana, 150 00 Praha 5
Ing. Taťána Müldnerová, Újezd č.p. 597/7, Malá Strana, 150 00 Praha 5
KZ STAVBA s.r.o., IDDS: a7qheua
David Levička, V Lipkách č.p. 797/23, Slivenec, 154 00 Praha 514
Jaroslava Levičková, Břežany II, 282 01 Český Brod
IBH spol. s r.o., IDDS: keebyyf
Správa a údržba silnic Kutná Hora, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgm

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Střed. kraje, územní odbor Kolín, IDDS: xjjhpq3
Krajská hygienická stanice Praha, územní prac. Kolín, IDDS: hhcai8e
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: keebyyf
MěÚ Český Brod, odbor dopravy, Arnošta z Pardubic č.p. 56, 282 24 Český Brod
MěÚ Český Brod, odbor ŽPZ, Arnošta z Pardubic č.p. 56, 282 01 Český Brod
MěÚ Český Brod památková péče, Husovo nám. č.p. 70, 282 01 Český Brod
Policie České republiky, okr. řed. dopravní inspektorát, Václavská č.p. 11, 280 02 Kolín 2

ostatní

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
T-MOBILE Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
Vodohospodářská společnost, Vrchlice-Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx
VUSS Pardubice, Teplého č.p. 1899, 530 03 Pardubice 3
1.SčV, IDDS: mw2g7ve
Sdružení pro životní prostředí, zdravotně postižených v ČR, Kunštátská č.p. 1137, 290 01 Poděbrady