

Zápis z jednání zastupitelstva obce Bílý Kámen 34/2022-2026 konaného dne 7. 9. 2026

Přítomni: Vojtěch Andres, Ing. Martin Číhal, Mgr. Karel Dvořák, Michal Koníř, Bc. Radim Kriegsmann,
Lada Kubátová, Marcela Spilková

Nepřítomni:

Na jednání zastupitelstva přítomno celkem 7 zastupitelů.

Prezenční listina je přílohou tohoto zápisu. Zasedání je usnášeníschopné v plném rozsahu zákona o obcích.

Zapisovatelem dnešního jednání byl pověřen pan: Bc. Radim Kriegsmann

Ověřovateli zápisu byli stanoveni: Ing. Martin Číhal, Mgr. Karel Dvořák

Starosta v zahajovací části jednání prohlásil, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno, vyvěšeno na úřední desce obecního úřadu. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů. Zápis z minulého zasedání byl ověřovateli ověřen a podepsán. K zápisu uloženému na obecním úřadě nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky a tím se pokládá za schválený.

PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Program
2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemen E ON
3. Souhlas s čištěním odpadních vod z Hlávková na navrhované obecní ČOV Bílý Kámen
4. Rozhodnutí o pořízení a schválení zadání Změny č. 2 Územního plánu Bílý Kámen
5. Kontejner na železný šrot

1. Program jednání zastupitelstva

Starosta obce seznámil zastupitele s navrženým programem jednání 34. zasedání Zastupitelstva obce Bílý Kámen ve funkčním období 2022-2026.

Usnesení č. 34-1/2022-2026

Zastupitelstvo obce Bílý Kámen

schvaluje

program zasedání.

Provede: zastupitelstvo

Pro:7

Proti: 0

Termín: 7.9.2026

Zdržel se: 0

2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene E.ON

Starosta obce seznámil zastupitele se zněním smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou EG.D, s.r.o..

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění nejpozději do 12 měsíců od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a v rámci této výzvy ji předložit i návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy –
 - 198/5 - kabelové vedení NN
 - 231/1 - kabelové vedení NN
 - 231/8 - kabelové vedení NN
 - 231/7 - kabelové vedení NNna Pozemek a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Usnesení č. 34-2/2022-2026

Zastupitelstvo obce Bílý Kámen

schvaluje

znění smlouvy s firmou EG.D, s.r.o.. a pověřuje starostu jejím podpisem

Provede: starosta

Pro: 7

Proti: 0

Termín: 14.9.2026

Zdržel se: 0

3. Souhlas s čištěním odpadních vod z Hlávkov na navrhované obecní ČOV Bílý Kámen

Starosta předložil zastupitelstvu žádost od obce Vyskytná nad Jihlavou ohledně možného návrhu a realizace čištění odpadních vod z místní části Hlávkov na budoucí obecní ČOV Bílý Kámen.

Jako podklad byla zaslána technicko - ekonomická studie „Hlávkov – odkanalizování obce“, kde toto variantní řešení bylo doporučeno k realizaci. Posouzení jednotlivých variantních řešení bylo provedeno z enviromentálního hlediska, z hlediska investičních nákladů a provozních nákladů.

Usnesení č. 34-3/2022-2026

Zastupitelstvo obce Bílý Kámen

schvaluje

na základě závěrů uvedené studie žádost. Souhlasí s návrhem a realizací řešení likvidace odpadních vod z místní části Hlávkov na budoucí obecní ČOV Bílý Kámen, která tak bude navržena na potřebnou společnou kapacitu.

Provede: zastupitelstvo

Termín: 7.9.2026

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

4. Rozhodnutí o pořízení a schválení zadání Změny č. 2 Územního plánu Bílý Kámen

Dne 20. 4. 2026 schválilo Zastupitelstvo obce Bílý Kámen záměr pořízení Změny č. 2 Územního plánu Bílý Kámen a uzavření příkazní smlouvy se zástupcem pořizovatele, Ing. Martinou Miklendovou (IČ: 74353128), která zajistí Obecnímu úřadu Bílý Kámen kvalifikaci pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Bílý Kámen.

Pořizovatelem změny č. 2 je tedy Obecní úřad Bílý Kámen, jakožto úřad splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen "pořizovatel"), příslušný podle § 46 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Pořizovatel následně zpracoval návrh zadání změny č. 2, který byl projednán dle ust. § 89 stavebního zákona s příslušnými orgány ochrany přírody a příslušným úřadem z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí – Krajským úřadem kraje Vysočina, odborem životního prostředí a zemědělství viz písm. d) návrhu zadání.

Návrh zadání je po projednání nyní dle ust. § 111 odst. 2 stavebního zákona předložen schvalujícímu orgánu, kterým je Zastupitelstvo obce Bílý Kámen.

Při pořízení Změny č. 2 je možné **sloučit společné jednání a veřejné projednání**, kdy toto zkrátí celkovou dobu procesu pořízení. O tomto také musí rozhodnout zastupitelstvo.

Vyjádření pořizovatele dle ust. § 111 odst. 2 stavebního zákona:

Pořizovatel posoudil obsah zadání změny č. 2 a jednotlivé podněty na změny a neshledal žádný důvod, proč by nemohly být součástí návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bílý Kámen. Předložené zadání obsahuje vše, co je uloženo v příloze č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění. Nic tedy nebrání zastupitelstvu, aby schválilo předložené návrhy zadání Změny č. 2 ÚP Bílý Kámen a rozhodlo o jejím pořízení dle ust. § 111 odst. 3 stavebního zákona.

Usnesení č. 34-4/2022-2026

Zastupitelstvo obce Bílý Kámen

schvaluje

- že souhlasí s předloženým návrhem zadání Změny č. 2 Územního plánu Bílý Kámen dle přílohy č. 1 tohoto usnesení;
- v souladu s ust. § 27 odst. 1. písm. a) za použití ust. § 111 odst. 3 stavebního zákona **pořízení Změny č. 2 Územního plánu Bílý Kámen;**
- v souladu s ust. § 27 odst. 1. písm. b) za použití ust. § 111 odst. 3 stavebního zákona **návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Bílý Kámen ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení;**
- dle § 111 odst. 4 stavebního zákona, že při pořizování Změny č. 2 Územního plánu Bílý Kámen může být **sloučeno společné jednání a veřejné projednání.**

Provede: starosta

Termín: 7.9.2026

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

5. Kontejner na železný šrot

Starosta obce předložil zastupitelstvu nabídky na velkoobjemový kontejner na železný šrot.

Usnesení č. 34-5/2022-2026

Zastupitelstvo obce Bílý Kámen

schvaluje

nabídku od dodavatele JM 20 s r.o. Cena kontejneru je 96 300Kč bez DPH.

Provede: starosta

Termín: 7.9.2026

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Ověřovatelé: **Ing. Martin Číhal**

Mgr. Karel Dvořák

Místostarosta obce: **Vojtěch Andres**

Starosta obce: **Bc. Radim Kriegsmann**

Vyvěšeno: 7.9.2026

Sejmuto: