



Obec Bílý Kámen

Bílý Kámen 12, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou

zveřejňuje záměr pronajmout nebytové prostory v přízemí domu č.p. 12 na Bílém Kameni v k.ú. Bílý Kámen

Popis nebytových prostor:

jedná se o nebytové prostory v přízemí uvedené nemovitosti se vstupem z ulice, sestávající z hostinské místnosti, kuchyňky, salonku, skladové prostory, sociální zařízení, šatna, vstupní chodba. Poslední účel pronájmu: hostinská činnost

Technický stav: úměrný opotřebení

Minimální výše ročního nájemného činí: 6 000,- Kč

Nájemce je povinen zaplatit při podpisu smlouvy kauci ve výši 12.000,- Kč

Délka nájmu:

5 let doba určitá (poté doba neurčitá s 3měsíční výpovědní lhůtou s každoroční valorizací nájemného dle roční míry inflace od roku 2023)

Podmínky nájmu:

- omezení účelu využití

- zákaz provozování výherních hracích přístrojů a zákaz provozování loterií a jiných podobných her povolených Ministerstvem financí ČR dle § 50 odst. 3 zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách

- nájemce je povinen zajistit a hradit na vlastní náklady veškeré úpravy, opravy a údržbu předmětu nájmu včetně výměn zařizovacích předmětů a revizí

- nájemce si zajistí vyjádření, stanoviska, případně rozhodnutí správních úřadů, potřebná k užívání pronajatého prostoru pro účel stanovený smlouvou

- konečné rozhodnutí o nájemci náleží dle zákona o obcích výhradně Zastupitelstvu obce Bílý Kámen

- v příslušné nájemní smlouvě bude mimo jiné sjednáno, že v průběhu nájmu ani při skončení nájmu nemá nájemce právo požadovat vůči pronajímateli náhradu žádných nákladů spojených s opravou, úpravou či změnou předmětu nájmu včetně technického zhodnocení ve smyslu ustanovení § 667 občanského zákoníku, ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu, pronajímatel tak nemá a nebude mít povinnost nahradit nájemci žádné náklady vynaložené nájemcem na opravu, úpravu či změnu předmětu nájmu výměny zařizovacích předmětů a revizí, ani nahradit zhodnocení předmětu nájmu včetně technického zhodnocení dle § 667 občanského zákoníku, ani nahradit zhodnocení předmětu nájmu, resp. vydat při skončení nájmu to, o co se hodnota předmětu nájmu zvýšila

Tento záměr bude zveřejněn v souladu s § 39 z. č. 128/2000 Sb., v platném znění po dobu minimálně 15 dnů.

Obec Bílý Kámen si vyhrazuje právo změnit či doplnit tento záměr, případně od něj odstoupit či toto výběrové řízení zrušit. Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

V Bílém Kameni dne 2.1.2023

Bc. Radim Kriegsmann
starosta obce Bílý Kámen