Zápis č. 10 z jednání zastupitelstva obce Červený Újezd
dne 11.12.2025

Přítomni: Václav Ladman *(dále jako „starosta")*, Jan Brabec, Vojtěch Fogl, Roman Marek, Kateřina Ležalová, Miloš Pospíšil, Mgr. Marcela Svobodová, Ing. Michal Jonáš a Ing. Vlasta Bauerová
Omluveni: 0
Dále bylo přítomno 16 osob z řad veřejnosti (viz. prezenční listina)
Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hodin

Program veřejného zasedání Zastupitelstva obce Červený Újezd, které se koná dne 11.12.2025 v 18 hodin v zasedací místnosti OÚ

Bere na vědomí:

1. **kontrola plnění usnesení z minulého zasedání**
2. **informace starosty obce**
   - **připomínky k záměru směny pozemku parc. č. 178/14 ve vlastnictví pana Z. H. a pana J. H. o celkové výměře 2048 m² za pozemek 181/15 ve vlastnictví obce Červený Újezd o celkové výměře 537 m², oba v k. ú. Červený Újezd**

Schvaluje:

1. **rozpočet na rok 2026**
2. **výsledek inventarizace majetku obce za rok 2025**
3. **převedení likvidačního zůstatku společnosti OBSO, spol. s r.o.**
4. **žádost o bezúplatný převod pozemku parc. č. 425/13 o výměře 23 m² a pozemku parc. č. 425/12 o výměře 76 m², oba v k. ú. Červený Újezd, mezi Středočeským krajem a obcí Červený Újezd**
5. **možnost podání individuální žádosti o úlevu na platbu za TKO**
6. **cenová příloha pro rok 2026 ke smlouvě o dílo č. S00R310100**
7. **cenová příloha pro rok 2026 ke smlouvě o dílo č. S01R310103**
8. **cenová příloha pro rok 2026 ke smlouvě o dílo č. S00R310055**
9. **dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci při zabezpečování požární ochrany v obci Červený Újezd**
10. **odměňování členů zastupitelstva obce pro rok 2026**
11. **přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova a pověření starosty obce k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu evidenční číslo FOV2/00006/2025**
12. **přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů a pověření starosty obce k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu evidenční číslo FVP_OVZ_2025_00005**
13. **schválení Zadání změny č. 1 Územního plánu Červeného Újezdu**

Usnesení č. 10
Starosta obce zahájil jednání zastupitelstva a přivítal přítomné. Konstatoval, že jednání je usnášeníschopné. Navržený program byl schválen. Zapisovatelkou byla schválena Markéta Dolejšová a ověřovateli zápisu Jan Brabec a Mgr. Marcela Svobodová.
Jednání bylo zahájeno v 18:00 hodin.

Bere na vědomí:

1. Kontrolu plnění usnesení provedl předseda kontrolního výboru Vojtěch Fogl a konstatoval, že usnesení jsou průběžně plněna.
2. Informace starosty:
   - ❖ Pumptrack Červený Újezd – vyřizuje se stavební povolení, v příštím roce může proběhnout realizace projektu
   - ❖ momentálně probíhá výběrové řízení na zhotovitele stavby chodníku v ulici Pavlovská
   - ❖ na základě návrhu rodičů vybere obec nejvhodnější místo pro vybudování nového dětského hřiště
   - ❖ Připomínky k záměru směny pozemku parc. č. 178/14 ve vlastnictví pana Z. H. a pana J. H. o celkové výměře 2048 m^2 za pozemek 181/15 ve vlastnictví obce Červený Újezd o celkové výměře 537 m^2, oba v k. ú. Červený Újezd**,** byly shledány neopodstatněnými. Obec nemá v úmyslu znepřístupnit či znehodnotit jakékoli pozemky. V těchto konkrétních případech bude tato záležitost ošetřena ve směnné smlouvě.

Schvaluje:

1. rozpočet na rok 2026, předložený finančním výborem; příjmy ve výši 42 767 500,- Kč, výdaje ve výši 49 817 000,- Kč
   pro 9 přít. proti 0 zdržel se 0

2. výsledek inventarizace majetku obce Červený Újezd za rok 2025 – Kontrolu provedli dne 24.11.2025 v budově obecního úřadu Vojtěch Fogl, Václav Ladman a Ing. Michal Jonáš. Nově pořízený majetek hodnoty větší než 5 000,- Kč v celkové výši 142 617,- Kč, odepsaný majetek hodnoty větší než 5 000,- Kč v celkové výši 62 799,- Kč. Při provedené inventarizaci nebyly mezi skutečným stavem majetku a stavem majetku v účetnictví zjištěny žádné inventarizační rozdíly. Není tedy důvod přijímat žádné opatření. Na doporučení inventurní komise bude robot Spar sp-22 převeden do majetku mateřské školy.
   pro 9 přít. proti 0 zdržel se 0

3. Při zrušení společnosti OBSO, spol. s r.o. bude podíl na likvidačním zůstatku společnosti převeden společníkovi (TJ Sokolu Červený Újezd) v penězích na bankovní účet
   pro 9 přít. proti 0 zdržel se 0

4. podání žádosti o bezúplatný převod pozemku parc. č. 425/13 o výměře 23 m^2 a pozemku parc. č. 425/12 o výměře 76 m^2 (vznikajících na základě GP č. 1242-84/2025 ze dne 03.06.2025), oba v k. ú. Červený Újezd, a to z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Červený Újezd; jedná se o pozemky pod stavbou chodníku v ulici Hájecká, vybudovaného v rámci akce „Přechod pro chodce, oprava a prodloužení chodníku ulice Hájecká“
   pro 9 přít. proti 0 zdržel se 0

5. Zastupitelstvo obce Červený Újezd schvaluje možnost podání individuálních žádostí o úlevu na platbu za svoz TKO za rok 2025. Tato možnost se týká trvale hlášených občanů/rodin s dětmi do 3 let (používání plen) a občanů nad 80 let (případně invalidních občanů, kteří používají inkontinenční pomůcky). Případná úleva se bude poskytovat v případě překročení platby 1 000,- Kč/rok/osoba v domácnosti. Občané by pak zaplatili částku jako v loňském roce, kdy jsme měli roční paušální platbu za svoz TKO. Zbytek částky by uhradila obec.
   pro 9 přít. proti 0 zdržel se 0

6. cenovou přílohu pro rok 2026 ke smlouvě o dílo č. S00R310100 mezi obcí Červený Újezd a společností FCC Regios a.s., týkající se změny ceny za svoz směsných komunálních odpadů a změny ceny za sběr, svoz a využití biologické složky komunálních odpadů
   pro 9 přít. proti 0 zdržel se 0

7. cenovou přílohu pro rok 2026 ke smlouvě o dílo č. S01R310103 mezi obcí Červený Újezd a společností FCC Regios a.s., týkající se změny ceny nakládání s velkoobjemovými odpady
   pro 9 přít. proti 0 zdržel se 0

8. cenovou přílohu pro rok 2026 ke smlouvě o dílo č. S00R310055 mezi obcí Červený Újezd a společností FCC Regios a.s., týkající se změny ceny nakládání s nebezpečnými odpady (mobilní sběr)
   pro 9 přít. proti 0 zdržel se 0

9. dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci při zabezpečování požární ochrany v obci Červený Újezd mezi obcí Červený Újezd a obcí Úhonice; předmětem dodatku je navýšení finančních prostředků poskytovaných obcí Červený Újezd obci Úhonice, a to s účinností od 01.01.2026 na 25 000,- Kč/rok
   pro 9 přít. proti 0 zdržel se 0

10. odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva se od 01.01.2026 nenavyšují a zůstávají i nadále ve stejné výši, tj.:
    - místostarosta – 15 500,- Kč/měsíc (max. výše 45 499,- Kč)
    - předseda výboru nebo komise – 3 000,- Kč/měsíc (max. výše 5 056,- Kč)
    - člen výboru nebo komise – 2 500,- Kč/měsíc (max. výše 4 237,- Kč)

    pro 9 přít. proti 0 zdržel se 0

11. Zastupitelstvo obce Červený Újezd schvaluje přijetí dotace ve výši 1 654 000,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova, Programu 2025-2028 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel (rekonstrukce povrchu ul. Za Humny) a pověřuje starostu obce k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu evidenční číslo FOV2/00006/2025
    pro 9 přít. proti 0 zdržel se 0

12. Zastupitelstvo obce Červený Újezd schvaluje přijetí dotace ve výši 84 000,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů (přístavba MŠ Červený Újezd) a pověřuje starostu obce k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu evidenční číslo FVP_OVZ_2025_00005
    pro 9 přít. proti 0 zdržel se 0

13. Zastupitelstvo obce Červený Újezd podle § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje Zadání změny č. 1 Územního plánu Červeného Újezdu, které je přílohou tohoto usnesení. Předmětem Změny budou úpravy Územního plánu Červeného Újezdu vyplývající z převedení územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle platné legislativy, uvedení do souladu s novým stavebním zákonem a úpravy vyplývající z požadavků aktualizované nadřazené územně plánovací dokumentace a Politiky územního rozvoje ČR.
    pro 9 přít. proti 0 zdržel se 0

Zapsala dne: 18.12.2025

Markéta Dolejšová starosta obce Václav Ladman

podepsáno dne:

Ověřovatelé zápisu: Jan Brabec

podepsáno dne:

Mgr. Marcela Svobodová

podepsáno dne:

Příloha:
- návrh Zadání změny č. 1 Územního plánu Červeného Újezdu