



ZÁPIS

ze 14. zasedání Zastupitelstva obce Vyšehoří
konaného dne 21. září 2026, od 18.00 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Vyšehoří (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Vyšehoří (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen „zákon o obcích“). Informace o veřejném zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Vyšehoří po dobu nejméně 7 dní, a to od 7. 9. 2026 do 22. 9. 2026. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo obce je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Bod 1 - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu MUDr. Irenu Vařekovou a Milana Blahu a zapisovatelem Ing. Lukáše Čepu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné další návrhy nebyly vzneseny.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vyšehoří schvaluje ověřovatele zápisu MUDr. Irenu Vařekovou a Milana Blahu a zapisovatele Ing. Lukáše Čepu.

Výsledek hlasování: 7 Pro / 0 Proti / 0 Zdrželi se

Usnesení č. 26/ZO/14/1 bylo schváleno.

Bod 2 - Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající dále navrhl doplnit program jednání o následující body:

- Smlouva o poskytnutí finančního daru od SDH pro JSDH Vyšehoří
- Poskytnutí součinnosti při informování občanů o povinnosti kontrol technického stavu a provozu kotlů

Před hlasováním o doplnění programu jednání dal předsedající možnost přítomným zastupitelům a občanům rovněž doplnit program jednání. Další návrhy nebyly vzneseny.

Zastupitel Petr Ilko navrhl doplnit program jednání o následující bod:

- Personální změna v JSDH Vyšehoří

Předsedající navrhl zastupitelstvu schválit doplnění programu jednání a dal o tom hlasovat.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vyšehoří schvaluje doplnění programu jednání o body:

- Smlouva o poskytnutí finančního daru od SDH pro JSDH Vyšehoří
- Poskytnutí součinnosti při informování občanů o povinnosti kontrol technického stavu a provozu kotlů
- Personální změna v JSDH Vyšehoří

Výsledek hlasování: 7 Pro / 0 Proti / 0 Zdrželi se

Usnesení č. 26/ZO/14/2 bylo schváleno.

Před hlasováním o programu jednání zasedání zastupitelstva dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům obce. Žádné další návrhy nebyly vzneseny.

Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo schválilo program dnešního zasedání v předloženém znění.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vyšehoří schvaluje program zasedání zastupitelstva obce takto:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce
4. Aktuální stav přečištěné splaškové vody na ČOV Chromeč
5. Zprávy kontrolního a finančního výboru
6. Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-8004426
7. Smlouva o odvádění a čištění odpadních vod mezi obcí a majiteli připojených nemovitostí
8. Záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce Vyšehoří výstavbu optické sítě umístěním podzemního či nadzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách
9. Odložení realizace místní komunikace na „Na Pastvinách“
10. Dodatečné schválení úhrady faktury za čištění splaškové vody za 1. pololetí 2026

11. Dodatečné schválení úhrady faktury za nákup cisternové automobilové stříkačky CAS 20 MAN v souladu s uzavřenou kupní smlouvou
12. Informace o probíhajících drobných stavebních úpravách v hasičské zbrojnici
13. Smlouva o poskytnutí finančního daru od SDH pro JSDH Vyšehoří
14. Schválení odměn členům JSDH Vyšehoří dle členské smlouvy
15. Vnitřní směrnice pro nakládání s osobními údaji pro obec Vyšehoří
16. Vnitřní směrnice o řízení a kontrole veřejných financí v obci Vyšehoří
17. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v obci Vyšehoří
18. Rozpočtové opatření č. 3
19. Rozpočtové opatření č. 4
20. Rozpočtové opatření č. 5
21. Informace o probíhajících majetkových vyrovnání mezi obcemi a občany obce
22. Záměr obce směřující k smění nebo prodat pozemky parc. č. 863/44, 863/45, 863/46 a 863/47 v k.ú. Vyšehoří
23. Informace o rozšíření účelové komunikace na pozemku parc. č. 887/1 v k.ú. Vyšehoří za účelem zpřístupnění nemovitostí na „Smolince“
24. Informace k volbám do Zastupitelstva obce Vyšehoří konané ve dnech 9. a 10. října 2026
25. Informace o probíhající přípravě změny systému odpadového hospodářství na platbu podle skutečné hmotnosti odpadu
26. Demontáž pódia na obecním hřišti
27. Poskytnutí součinnosti při informování občanů o povinnosti kontrol technického stavu a provozu kotlů
28. Personální změna v JSDH Vyšehoří
29. Diskuze

Výsledek hlasování: 7 Pro / 0 Proti / 0 Zdrželi se

Usnesení č. 26/ZO/14/3 bylo schváleno.

Bod 3 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce

Předsedající seznámil přítomné se stavem schválených bodů z předešlého zastupitelstva.

- Usnesení č. 26/ZO/13/6 – Veřejnoprávní smlouva mezi obcí Vyšehoří a obcí Bohutín o vytvoření společného školského obvodu Mateřské školy Bohutín – smlouva byla uzavřena a podepsána. Splněno.
- Usnesení č. 26/ZO/13/7 – Obecně závazná vyhláška obce Vyšehoří, kterou se stanoví školský obvod mateřské školy zřízený obcí Bohutín. OZV byla zveřejněna na fyzické i elektronické úřední desce, a rovněž i ve sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů. Splněno.
- Usnesení č. 26/ZO/18/8 – Dohoda o právu provést stavbu mezi obcí Vyšehoří, Mgr. Monikou Vilímkovou, Borisem Šilerem a Marií Šilerovou – smlouva byla podepsána všemi stranami. Splněno.
- Usnesení č. 26/ZO/13/9 – Smlouva o budoucí darovací smlouvě mezi obcí Vyšehoří, Mgr. Monikou Vilímkovou, Borisem Šilerem a Marií Šilerovou – smlouva byla podepsána všemi stranami. Splněno.
- Usnesení č. 26/ZO/13/10 – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohoda o umístění stavby kanalizace mezi obcí Vyšehoří, Mgr. Monikou Vilímkovou, Borisem Šilerem a Marií Šilerovou – smlouva byla podepsána všemi stranami. Splněno.
- Usnesení č. 26/ZO/13/11 – Kupní smlouva, jejímž předmětem je koupě pozemku parc. č. 841/3 o výměře 389 m² a pozemku parc. č. 847 o výměře 227 m², oba v k.ú. Vyšehoří, za kupní cenu 61 600 Kč – smlouva byla podepsána starostou a čeká se na podpis majitele prodávajících pozemků. Částečně splněno.
- Usnesení č. 26/ZO/13/12 – Kupní smlouva, jejímž předmětem je prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 862/12 o výměře 75 m² v k.ú. Vyšehoří, vzniklého oddělením z pozemku parc. č. 862/2 na základě geometrického plánu č. 350-158/2025, za kupní cenu ve výši 3 000 Kč – smlouva byla podepsána starostou a čeká se na podpis kupce. Částečně splněno.
- Usnesení č. 26/ZO/13/13 – Smlouva se společností POTEX s.r.o., se sídlem Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8, IČO: 25190342, na zajištění sběru textilního odpadu na území obce Vyšehoří – smlouva podepsaná, kontejner již umístěn na sběrném místě u obecního úřadu. Splněno.

- Usnesení č. 26/ZO/13/14 – Smlouva o poskytování služeb a dodávek v souvislosti s příležitostí čerpat podporu v rámci programu Operační program Životní prostředí (OPŽP), uzavřená mezi Obcí Vyšehoří a společností Arbona s.r.o., se sídlem Wichterlova 384/25, 796 04 Prostějov, IČO: 21871370 – smlouva byla podepsána, žádost o dotaci byla nakonec podána k IROP. Čekáme na vyhodnocení žádosti. Splněno.
- Usnesení č. 26/ZO/13/15 – Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. 2026/02604/OKH/DSM na pořízení požárních hadic a proudnic pro jednotku sboru dobrovolných hasičů obce Vyšehoří – smlouva podepsána, požární vybavení již bylo pořízeno, bude se zpracovávat vyúčtování dotace a závěrečná zpráva. Splněno.
- Usnesení č. 26/ZO/13/17 – bude diskutováno na tento zasedání zastupitelstva.
- Usnesení č. 26/ZO/13/18 – Pořízení cisternové automobilové stříkačky CAS 20 MAN – nabídka obce Vyšehoří byla vyhodnocena jako vítězná, smlouva byla podepsána, cisterna pořízena. Více bude diskutováno na tomto zasedání zastupitelstva obce.
- Usnesení č. 26/ZO/13/19 – Záměr směny pozemku parc. č. 108/3 o výměře 480 m² v k.ú. Vyšehoří za jiný vhodný pozemek obdobné výměry v k.ú. Vyšehoří, přednostně v lokalitě „Za vyšehořskými humny“, vhodný k zemědělskému využití – byl zatím kontaktován jeden majitel, který nemá zájem obci prodat pozemek, starosta bude během podzimu a zimy kontaktovat další majitele pozemků v dané části obce.

Před vzetím na vědomí byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo vzalo na vědomí přednesené plnění usnesení zastupitelstva z předchozího zasedání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vyšehoří bere na vědomí přednesené plnění usnesení zastupitelstva z předchozího zasedání zastupitelstva obce.

Usnesení č. 26/ZO/14/4

Bod 4 - Aktuální stav přečištěné splaškové vody na ČOV Chromeč

Předsedající seznámil přítomné s evidencí měsíčních průtoků na ČOV Chromeč za rok 2026 a porovnal naměřené údaje s údaji ze stejných měsíců za roky 2024 a 2025. Předsedající konstatoval, že množství balastních vod za dané měsíce je menší v porovnání s rokem 2024 a přibližně stejné v porovnání s rokem 2025. Toto značí, že dešťová voda již nevniká do splaškové kanalizace.

Měsíc / Rok	2024 [m³]	2025 [m³]	2026 [m³]
Leden	6486	4858	3860
Únor	6549	4165	4539
Březen	5290	4420	4642
Duben	4282	4140	3940
Květen	4248	4332	4404
Červen	4683	3793	3874
Červenec	4545	3949	3510
Srpen	4124	3482	3350

Před vzetím na vědomí byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo vzalo na vědomí aktuální stav přečištěné splaškové vody na ČOV Chromeč za červen, červenec a srpen 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vyšehoří bere na vědomí aktuální stav přečištěné splaškové vody na ČOV Chromeč za červen, červenec a srpen 2026.

Usnesení č. 26/ZO/14/5

Bod 5 - Zprávy kontrolního a finančního výboru

Předsedající úvodem tohoto bodu seznámil přítomné s obsahem zpráv kontrolního výboru za 1. a 2. čtvrtletí 2026. Stručně popsal stav úkolů pro starostu a zastupitelstvo vycházejících z předchozích zasedání zastupitelstva. Dále dal slovo předsedovi kontrolního výboru, aby sdělil své stanovisko. Předseda kontrolního výboru uvedl, že nemá více co doplnit.

Před vzetím na vědomí byla zastupitelům i přítomným občanům dána možnost vyjádřit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající navrhl zastupitelstvu vzít na vědomí obsah zprávy kontrolního výboru za 1. a 2. čtvrtletí 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vyšehoří bere na vědomí zprávy kontrolního výboru za 1. a 2. čtvrtletí 2026.

Usnesení č. 26/ZO/14/6

Předsedající dal slovo předsedkyni finančního výboru a požádal ji, aby přítomné zastupitele a občany seznámila s obsahem zpráv za 1. a 2. čtvrtletí roku 2026.

Předsedkyně finančního výboru seznámila přítomné s obsahem obou zpráv a doplnila informace o aktuálním stavu úvěrových účtů, běžného účtu a účtu obce vedeného u ČNB. Dále uvedla, že obec při hospodaření postupuje hospodárně a v souladu se schváleným rozpočtem. Závěrem doplnila, že obec průběžně splácí a snižuje své závazky z předchozích let.

Před vzetím na vědomí byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající navrhl zastupitelstvu vzít na vědomí obsah zprávy finančního výboru za 1. a 2. čtvrtletí 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vyšehoří bere na vědomí zprávy finančního výboru za 1. a 2. čtvrtletí 2026.

Usnesení č. 26/ZO/14/7

Bod 6 – Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-8004426

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-8004426, uzavírané mezi Obcí Vyšehoří jako povinnou a společností ČEZ Distribuce, a. s., jako oprávněnou.

Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 47/2 a 863/1 v k. ú. Vyšehoří, jejichž vlastníkem je Obec Vyšehoří. Věcné břemeno spočívá v právu společnosti ČEZ Distribuce, a. s., umístit, provozovat, opravovat, udržovat, obnovovat, vyměňovat a modernizovat zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN – na dotčených pozemcích a v povinnosti obce výkon těchto práv strpět.

Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 353-1106/2024. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Za zřízení věcného břemene náleží Obci Vyšehoří jednorázová náhrada ve výši 2.000 Kč. Náhrada bude uhrazena společností ČEZ Distribuce, a. s., do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá oprávněná společnost a rovněž uhradí správní poplatek za návrh na vklad.

Předsedající dále uvedl, že návrh smlouvy obsahuje doložku podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přičemž v textu smlouvy je uvedeno, že záměr zřídit věcné břemeno byl schválen předchozím usnesením zastupitelstva obce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vyšehoří

schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-8004426 mezi Obcí Vyšehoří, IČO 00853101, se sídlem Vyšehoří 50, jako povinnou, a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, jako oprávněnou, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 47/2 a 863/1 v k. ú. Vyšehoří pro zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, za jednorázovou náhradu ve výši 2.000 Kč,

a pověřuje starostu obce podpisem uvedené smlouvy a provedením souvisejících úkonů.

Výsledek hlasování: 7 Pro / 0 Proti / 0 Zdrželi se

Usnesení č. 26/ZO/14/8 bylo schváleno.

Bod 7 – Smlouva o odvádění a čištění odpadních vod mezi obcí a majiteli připojených nemovitostí

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem Smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod, která bude uzavírána mezi Obcí Vyšehoří jako vlastníkem

a provozovatelem veřejné splaškové kanalizace a vlastníkem připojené nemovitosti jako odběratelem. Smlouva je uzavírána podle § 8 odst. 6 a 17 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Předsedající uvedl, že cílem smlouvy je sjednotit smluvní vztahy s vlastníky jednotlivých připojených nemovitostí a jednoznačně upravit práva a povinnosti obce a odběratelů při odvádění a čištění odpadních vod a při úhradě stočného. Obec Vyšehoří je podle smlouvy vlastníkem a provozovatelem veřejné splaškové kanalizace, zatímco odběratel odpovídá za technický stav, údržbu a opravy části kanalizační přípojky nacházející se na jeho pozemcích. Majetková hranice je určována především hranicí pozemků podle zápisu v katastru nemovitostí.

Dále byla projednána úprava způsobu stanovení množství odváděných odpadních vod. U nemovitostí napojených pouze na veřejný vodovod se množství stanoví podle údajů vodoměru. U nemovitostí zásobovaných z vlastního zdroje vody se množství stanoví podle vodoměru, případně podle směrných čísel roční potřeby vody, pokud vlastní zdroj není měřen. Při využívání více zdrojů vody se množství stanoví podle součtu naměřených hodnot, případně podle směrných čísel roční potřeby vody, pokud vlastní zdroj není měřen.

Smlouva rovněž upravuje možnost odečtení vody, která prokazatelně nebyla vypuštěna do veřejné splaškové kanalizace, například vody použité k zalévání zahrady nebo k napouštění bazénu, pokud je její množství řádně měřeno nebo stanoveno způsobem umožňujícím jeho prokázání.

V oblasti úhrady stočného smlouva stanoví povinnost odběratele hradit stočné formou záloh a následného vyúčtování za příslušný kalendářní rok. Četnost záloh bude volena odběratelem podle variant uvedených v Příloze č. 1 smlouvy. Obec bude odběratele informovat o výši stočného, výši záloh a termínech jejich splatnosti zasláním faktury, předpisu úhrad nebo jiného písemného dokladu, a to v listinné nebo elektronické podobě podle sjednaného způsobu komunikace.

V případě prodlení s úhradou záloh nebo jiného peněžitého závazku podle smlouvy je odběratel povinen uhradit zákonný úrok z prodlení podle platných právních předpisů.

Po projednání návrhu smlouvy zastupitelstvo přistoupilo k hlasování o jejím schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vyšehoří

schvaluje uzavření Smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod mezi Obcí Vyšehoří, IČO 00853101, se sídlem Vyšehoří 50, jako vlastníkem a provozovatelem veřejné splaškové kanalizace, a vlastníky připojených nemovitostí jako odběrateli, ve znění předloženém zastupitelstvu obce, včetně Přílohy č. 1 – Přehled zdrojů vody a způsob úhrady záloh.

a pověřuje starostu obce podpisem smluv s jednotlivými odběrateli a provedením souvisejících úkonů.

Výsledek hlasování: 7 Pro / 0 Proti / 0 Zdrželi se

Usnesení č. 26/ZO/14/9 bylo schváleno.

Bod 8 - Záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce Vyšehoří výstavbu optické sítě umístěním podzemního či nadzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se záměrem společnosti CETIN na připojení domácností a institucí v obci Vyšehoří k optické síti. Zástupce společnosti CETIN představil základní záměr výstavby optické infrastruktury. Konkrétní rozsah stavby, jednotlivé trasy a způsob provedení budou dále upřesněny v projektové dokumentaci, kterou pro společnost CETIN zpracuje pověřený projektant či subdodavatel.

Zastupitelstvo bylo informováno, že při prvotním posouzení navržených tras nebyly ze strany obce identifikovány zásadní překážky, které by bránily realizaci optické sítě v obci.

V rámci projednání byly stanoveny základní požadavky obce na obnovu povrchů dotčených výstavbou. Veškeré opravy povrchů musí být provedeny s řádným zhutněním podkladních vrstev tak, aby bylo minimalizováno riziko následného propadání povrchu. Travnaté pásy podél chodníků nebo komunikací je možné pro umístění optického vedení využít s následnou obnovou v šířce provedené rýhy a zatravněním. Chodníky ze zámkové dlažby budou po provedení prací uvedeny do původního stavu v rozsahu šířky rýhy. Překopy asfaltových komunikací ve vlastnictví obce jsou přípustné s následnou opravou v rozsahu šířky rýhy.

Obec dále uvedla, že v současné době nedisponuje v dotčeném území vlastními volnými chráničkami ani jinou pasivní infrastrukturou, kterou by bylo možné využít pro plánovanou výstavbu optické sítě.

Byla projednána rovněž možnost využití stávajících nebo nově vybudovaných sloupů pro nadzemní vedení optické sítě. Obec připouští využití nových sloupů zejména v místech, kde se již v současnosti nachází nadzemní vedení. Konkrétní umístění případných nových sloupů bude řešeno v rámci projektové dokumentace.

V rámci projednávání technického řešení výstavby optické sítě v oblasti obce Na Pastvinách byla diskutována rovněž možnost společného využití výkopu pro uložení další chráničky, která by byla následně využita obcí pro vtažení elektrických kabelů veřejného osvětlení.

Zástupce obce uvedl, že by tímto řešením bylo možné využít plánovaný výkop pro současnou přípravu infrastruktury veřejného osvětlení a do budoucna tak usnadnit jeho případnou realizaci či modernizaci.

Zástupce společnosti CETIN sdělil, že možnost položení samostatné chráničky pro potřeby obce bude v rámci společnosti projednána. O výsledku tohoto projednání bude obec následně informována.

Zástupce společnosti CETIN dále představil technologii mikrotrenching, která umožňuje pokládku optické infrastruktury do asfaltových nebo betonových komunikací a chodníků. Byly představeny možné varianty vedení trasy a způsob provedení odboček k jednotlivým objektům. Zástupce obce uvedl, že využití této technologie se v obci v současné době nepředpokládá.

Zástupce společnosti CETIN dále informoval obec, že s ohledem na ekonomickou návratnost investice může být pro provoz budované optické sítě zvolen vhodný obchodní model, včetně možnosti jejího výhradního využívání jedním či více vybranými partnery společnosti CETIN.

V souvislosti s umístěním optické infrastruktury na nemovitostech ve vlastnictví obce bylo projednáno zřízení služebností (věcných břemen). U nových tras, mimo trasy vedené v rámci stávajících metalických kabelů, bude celková výše jednorázových náhrad za zřízení služebností za celý projekt v obci činit nejvýše 10.000 Kč bez DPH.

U modernizace stávajících metalických tras na optickou síť bude využito existující ochranné pásmo a služebnosti budou uznávány bez poplatku.

V případě záborů veřejného prostranství bylo dohodnuto, že případný poplatek za zábor může být stanoven v symbolické výši, nejvýše 100 Kč bez DPH za celý projekt v obci.

Zastupitelstvo bylo informováno, že pro připojení jednotlivých nemovitostí k optické síti bude nutné získat souhlas vlastníka příslušné nemovitosti s umístěním přípojky. Získávání těchto souhlasů bude zajišťovat společnost CETIN prostřednictvím vlastního zaměstnance nebo externího partnera.

Společnost CETIN požádala obec o informační podporu při oslovování občanů. Obec uvedla, že je připravena podle potřeby využít své běžné informační kanály, zejména obecní zpravodaj, internetové stránky obce, informační zprávy a místní rozhlas.

Předsedající dále uvedl, že v případě realizace optické infrastruktury obec vítá možnost zlepšení dostupnosti vysokorychlostního internetového připojení pro domácnosti a instituce v obci.

Po projednání jednotlivých podmínek zastupitelstvo obce přistoupilo k hlasování o předloženém záměru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vyšehoří

schvaluje předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce Vyšehoří výstavbu optické sítě umístěním podzemního či nadzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách,

schvaluje, že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví obce Vyšehoří k umístění a provozování podzemního či nadzemního vedení nebude vyšší než 10.000 Kč.

Výsledek hlasování: 7 Pro / 0 Proti / 0 Zdrželi se

Usnesení č. 26/ZO/14/10 bylo schváleno.

Bod 9 - Odložení realizace místní komunikace na „Na Pastvinách“

Zastupitelstvo obce bylo informováno o aktuálním stavu přípravy realizace místní komunikace v lokalitě „Na Pastvinách“. Cenová nabídka na realizaci komunikace byla zpracována na jaře roku 2026. Od té doby došlo ke zvýšení ceny ropy, která

má vliv zejména na cenu asfaltových směsí a dalších materiálů a vstupů souvisejících s realizací komunikace.

S ohledem na současnou geopolitickou situaci a s ní související nepředvídatelnost dalšího vývoje ceny ropy není v současné době možné spolehlivě předpokládat, za jakých cenových podmínek by bylo možné realizaci komunikace uskutečnit.

Současně bylo projednáno připravované zasíťování obce optickou sítí, které by se mohlo v lokalitě „Na Pastvinách“ uskutečnit již v průběhu roku 2027. V případě realizace optické sítě by bylo nutné v komunikaci provádět výkopové práce, a proto by nebylo účelné novou komunikaci realizovat ještě před uložením optických kabelů.

Zastupitelstvo proto vzalo na vědomí informaci o odložení realizace místní komunikace v lokalitě „Na Pastvinách“, a to do doby, kdy bude zřejmý další vývoj cen vstupních materiálů a současně bude vyjasněn termín a rozsah připravovaného zasíťování lokality optickou sítí. O případné realizaci komunikace bude rozhodnuto následně s ohledem na aktuální cenové nabídky a stav přípravy optické sítě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vyšehoří bere na vědomí informaci o odložení realizace místní komunikace v lokalitě „Na Pastvinách“ z důvodu vývoje cen vstupních materiálů a připravovaného zasíťování lokality optickou sítí.

Usnesení č. 26/ZO/14/11

Bod 10 - Dodatečné schválení úhrady faktury za čištění splaškové vody za 1. pololetí 2026

Předsedající seznámil přítomné s fakturou za čištění splaškových vod za 1. pololetí roku 2026 ve výši 262.482,50 Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo dodatečně schválilo uhrazení faktury č. 26-002-00010.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vyšehoří dodatečně schvaluje úhradu faktury č. 26-002-00010 za čištění splaškové vody za 1. pololetí roku 2026 v celkové výši 262.482,50 Kč obci Postřelmůvek, Postřelmůvek 73, 789 01 Postřelmůvek, IČ: 00635961.

Výsledek hlasování: 7 Pro / 0 Proti / 0 Zdrželi se**Usnesení č. 26/ZO/14/12 bylo schváleno.****Bod 11 - Dodatečné schválení úhrady faktury za nákup cisternové automobilové stříkačky CAS 20 MAN v souladu s uzavřenou kupní smlouvou**

Předsedající seznámil přítomné s fakturou za pořízení cisternové automobilové stříkačky CAS 20 MAN dle kupní smlouvy uzavřené dne 17. 8. 2026, v souladu s usnesením č. 26/ZO/13/18 ze dne 22. 6. 2026.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo dodatečně schválilo uhrazení faktury č. 20260154.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vyšehoří dodatečně schvaluje úhradu faktury č. 20260154 za pořízení cisternové automobilové stříkačky CAS 20 MAN dle kupní smlouvy uzavřené dne 17. 8. 2026, v souladu s usnesením č. 26/ZO/13/18 ze dne 22. 6. 2026, obci Chuchelná, K.M. Lichnovského 10, 747 24 Chuchelná, IČ: 00300161.

Výsledek hlasování: 7 Pro / 0 Proti / 0 Zdrželi se**Usnesení č. 26/ZO/14/13 bylo schváleno.**

Bod 12 - Informace o probíhajících drobných stavebních úpravách v hasičské zbrojnici

Zastupitelstvo obce bylo informováno o provedení drobných oprav a úprav na cisternové automobilové stříkačce CAS 20 MAN, která byla v letošním roce pořízena pro potřeby JSDH Vyšehoří.

V rámci oprav bylo provedeno zejména opravení výztuže nádrže cisterny, následné ošetření a lakování opravené výztuže a dále lakování a úpravy dalších částí vozidla, převážně v oblasti podvozku a prostor určených pro ukládání hasičských pomůcek a vybavení. Provedené práce byly zaměřeny především na odstranění zjištěných nedostatků, ochranu jednotlivých částí vozidla před korozí a celkové zlepšení technického stavu a vzhledu vozidla.

Celkové náklady na potřebný materiál činily 21.696 Kč. Uvedené finanční prostředky byly použity výhradně na nákup potřebného materiálu k opravám.

Veškeré práce byly provedeny svépomocí členy JSDH Vyšehoří, a to bez nároku na jakoukoli odměnu. Členové jednotky při provádění oprav současně využívali také vlastní náradí a vybavení.

Zastupitelstvo obce bylo dále informováno o provedení drobných stavebních úprav v objektu hasičské zbrojnice, jejichž cílem je efektivnější využití stávajících prostor pro potřeby JSDH Vyšehoří.

V rámci úprav došlo zejména k odstranění příčky mezi prostorem garáže a bývalým skladem hasičských pomůcek. Současně byl v prostoru garáže probourán otvor pro osazení dveří do původního skladu dřeva. Tento prostor již v současné době nebyl aktivně využíván.

Provedenými úpravami byl původní sklad dřeva zpřístupněn přímo z prostoru garáže a bude nově využíván jako sklad hasičských pomůcek a vybavení. Původní sklad hasičských pomůcek bude po dokončení stavebních úprav rovněž přesunut do prostoru šaten a bývalé klubovny SDH Vyšehoří. Stávající šatna bude následně přemístěna do nově vzniklého otevřeného prostoru garáže.

Rozšířením prostoru garáže došlo ke zlepšení dispozičního uspořádání hasičské zbrojnice a současně vznikl dostatečný prostor pro opětovné umístění hasičské Avie v objektu hasičské zbrojnice. Vozidlo se vzhledem ke svým rozměrům nevešlo do druhé garáže.

Veškeré uvedené stavební úpravy jsou prováděny svépomocí členy JSDH Vyšehoří, rovněž bez nároku na odměnu. Členové jednotky zajišťují vlastními silami bourací, stavební, montážní a další související práce. Obec hradí pouze nákup potřebného stavebního materiálu a dalších nezbytných prostředků.

Celkové náklady obce na materiál pro provedení těchto drobných stavebních úprav činí 22.313 Kč.

Předsedající navrhl zastupitelstvu obce, aby vzalo provedené opravy na cisternové automobilové stříkačce CAS 20 MAN a stavební úpravy a vynaložené náklady na vědomí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vyšehoří

bere na vědomí provedení drobných oprav cisternové automobilové stříkačky CAS 20 MAN s náklady na materiál ve výši 21.696 Kč,

a bere na vědomí provedení drobných stavebních úprav hasičské zbrojnice s náklady na materiál ve výši 22.313 Kč.

Usnesení č. 26/ZO/14/14

Předsedající vyjádřil poděkování všem členům JSDH Vyšehoří, kteří se na opravách cisternové automobilové stříkačky CAS 20 MAN a na stavebních úpravách hasičské zbrojnice podílejí.

Díky jejich ochotě, dobrovolné práci, odbornosti a času, který těmto činnostem věnují bez nároku na odměnu, se podařilo provést potřebné opravy a úpravy výrazně hospodárněji. Bez jejich dobrovolného zapojení by náklady obce na provedení těchto prací byly podle předpokladu přibližně dvakrát až třikrát vyšší.

Předsedající doplnil, že si této práce a dlouhodobé činnosti členů jednotky velmi váží a děkuje jim za jejich ochotu, aktivní přístup, dobrovolnost a péči o techniku i hasičskou zbrojnici, které jsou důležitou součástí zajištění akceschopnosti JSDH Vyšehoří.

Zastupitel Petr Ilko, velitel JSDH Vyšehoří, rovněž vyjádřil poděkování všem členům jednotky za jejich ochotu, aktivní přístup, dobrovolnou činnost a péči o hasičskou techniku a hasičskou zbrojnici. Dále uvedl, že v uplynulých několika letech nebyly z rozpočtu obce vynaloženy finanční prostředky na údržbu a opravy hasičské zbrojnice a že případné drobné úpravy byly prováděny pouze v nezbytném rozsahu.

Bod 13 - Smlouva o poskytnutí finančního daru od SDH pro JSDH Vyšehoří

Předsedající informoval zastupitelstvo obce o nabídce peněžitého daru ve výši 12.000,- Kč určeného na úhradu nákladů spojených s opravou a čalounickými pracemi na autosedačkách cisternové automobilové stříkačky CAS 20 MAN, která je ve vlastnictví obce Vyšehoří a je využívána JSDH Vyšehoří.

Předsedající seznámil zastupitelstvo s návrhem Smlouvy o poskytnutí finančního daru, podle které bude finanční dar poskytnut obci Vyšehoří bezhotovostním převodem na její bankovní účet. Dar je poskytován účelově a obec se zavazuje použít jej výhradně na výše uvedený účel. Na žádost dárce obec umožní nahlédnutí do účetních dokladů prokazujících použití poskytnutého daru.

Předsedající navrhl zastupitelstvu obce, aby souhlasilo s přijetím finančního daru ve výši 12.000,- Kč a s uzavřením Smlouvy o poskytnutí finančního daru.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vyšehoří

schvaluje přijetí finančního daru ve výši 12.000,- Kč od SDH Vyšehoří na úhradu nákladů spojených s opravou a čalounickými pracemi na autosedačkách cisternové automobilové stříkačky CAS 20 MAN,

schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí finančního daru mezi SDH Vyšehoří, se sídlem Vyšehoří 50, 789 01 Zábřeh, IČO 640 94 481, a obcí Vyšehoří,

a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o poskytnutí finančního daru.

Výsledek hlasování: 7 Pro / 0 Proti / 0 Zdrželi se

Usnesení č. 26/ZO/14/15 bylo schváleno.

Bod 14 - Schválení odměn členům JSDH Vyšehoří dle členské smlouvy

Předsedající informoval zastupitelstvo obce o poskytování odměn členům JSDH Vyšehoří v souladu s platně uzavřenými smlouvami o členství v jednotce.

Dle uzavřených smluv je sjednanou formou odměny prominutí místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Pro rok 2026 byla výše tohoto místního poplatku stanovena na 950 Kč za osobu.

Velitel jednotky navrhl, aby byla tato odměna za rok 2026 poskytnuta všem členům jednotky v souladu s podmínkami sjednanými v jejich smlouvách o členství.

Současně starosta uvedl, že u těch členů jednotky, kteří již místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství za rok 2026 uhradili, nelze tuto formu odměny prakticky uplatnit. Z tohoto důvodu navrhl poskytnout těmto členům jednorázovou peněžitou odměnu ve výši 950 Kč, která odpovídá výši sjednané odměny formou prominutí poplatku.

Předsedající navrhl zastupitelstvu obce, aby souhlasilo s poskytnutím odměn členům JSDH Vyšehoří za rok 2026 v uvedené podobě.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vyšehoří

schvaluje poskytnutí odměny členům JSDH Vyšehoří za rok 2026 v souladu s platně uzavřenými smlouvami o členství, a to formou prominutí místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství ve výši 950 Kč za osobu,

schvaluje členům JSDH Vyšehoří, kteří již místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství za rok 2026 uhradili, poskytnutí jednorázové peněžité odměny ve výši 950 Kč, odpovídající výši odměny sjednané ve smlouvě o členství,

a ukládá starostovi zajistit administraci a vyplacení odměn dle tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: 6 Pro / 0 Proti / 1 Zdrželi se

Usnesení č. 26/ZO/14/16 bylo schváleno

Bod 15 - Vnitřní směrnice pro nakládání s osobními údaji pro obec Vyšehoří

Předsedající předložil zastupitelstvu obce ke schválení Směrnici pro nakládání s osobními údaji pro obec Vyšehoří, která stanovuje vnitřní pravidla pro zajištění ochrany osobních údajů a plnění povinností podle obecného nařízení EU č. 2016/679 (GDPR) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Směrnice upravuje zejména pravidla zpracování osobních údajů, práva subjektů údajů, činnost pověřence pro ochranu osobních údajů, bezpečnost informací a postup při porušení zabezpečení osobních údajů.

Předsedající navrhl zastupitelstvu obce, aby schválilo interní směrnici.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vyšehoří schvaluje Směrnici pro nakládání s osobními údaji pro obec Vyšehoří dle předloženého návrhu. Směrnice nabývá platnosti a účinnosti dnem vydání.

Výsledek hlasování: 7 Pro / 0 Proti / 0 Zdrželi se

Usnesení č. 26/ZO/14/17 bylo schváleno.

Bod 16 - Vnitřní směrnice o řízení a kontrole veřejných financí v obci Vyšehoří

Předsedající předložil zastupitelstvu obce ke schválení Směrnici o řízení a kontrole veřejných financí v obci Vyšehoří, která upravuje systém řídicí a veřejnosprávní kontroly při nakládání s veřejnými prostředky obce.

Směrnice stanovuje zejména postupy při řídicí kontrole příjmových, výdajových a majetkových operací, včetně předběžné a následné kontroly, a dále pravidla veřejnosprávní kontroly u příjemců veřejné finanční podpory a příspěvkových organizací zřizovaných obcí. Součástí směrnice jsou také příslušné vzory záznamů a pověření k provádění kontrol.

Předsedající navrhl zastupitelstvu obce, aby schválilo interní směrnici.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodu.

<u>Návrh usnesení:</u>
Zastupitelstvo obce Vyšehoří schvaluje Směrnici o řízení a kontrole veřejných financí v obci Vyšehoří dle předloženého návrhu. Směrnice nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2027 a nahrazuje předchozí verze.
Výsledek hlasování: 7 Pro / 0 Proti / 0 Zdrželi se
Usnesení č. 26/ZO/14/18 bylo schváleno.

Bod 17 - Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v obci Vyšehoří

Předsedající předložil zastupitelstvu obce k projednání návrh Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v obci Vyšehoří.

Předsedající uvedl, že účelem směrnice je stanovit závazná interní pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, zejména s ohledem na hospodárné, efektivní a účelné nakládání s veřejnými prostředky, transparentnost a rovné podmínky soutěže při zachování přiměřené administrativní náročnosti.

Návrh směrnice upravuje postup obce při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu podle jejich předpokládané hodnoty. Veřejné zakázky jsou rozděleny do tří kategorií:

- kategorie A – do 100 000 Kč bez DPH, kdy je stanoven režim přímého oslovení jednoho dodavatele nebo přímého nákupu,
- kategorie B – u dodávek a služeb nad 100 000 Kč do 1 500 000 Kč a u stavebních prací nad 100 000 Kč do 4 500 000 Kč, kdy je stanovena uzavřená výzva,
- kategorie C – u dodávek a služeb nad 1 500 000 Kč do 3 000 000 Kč a u stavebních prací nad 4 500 000 Kč do 9 000 000 Kč, kdy je stanovena otevřená výzva.

Dále bylo uvedeno, že podle návrhu směrnice provádí úkony zadavatele starosta obce. U veřejných zakázek kategorie B a C provádí hodnocení nabídek hodnotící

komise a o výsledku výběru dodavatele rozhoduje zastupitelstvo obce. Smlouvu následně podepisuje starosta po schválení výsledku zastupitelstvem obce.

Návrh směrnice dále upravuje postup při zadávání zakázek, náležitosti výzev, způsob hodnocení nabídek, dokumentaci a archivaci, zveřejňování smluv a informací o veřejných zakázkách malého rozsahu a kontrolu dodržování směrnice.

Předsedající dále uvedl, že směrnice má nabýt účinnosti dne 1. 1. 2027 a nahradit předchozí verze směrnice.

Předsedající navrhl zastupitelstvu obce, aby schválilo interní směrnici.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodu.

<u>Návrh usnesení:</u>
Zastupitelstvo obce Vyšehoří schvaluje Směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v obci Vyšehoří dle předloženého návrhu. Směrnice nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2027 a nahrazuje předchozí verze.
Výsledek hlasování: 7 Pro / 0 Proti / 0 Zdrželi se
Usnesení č. 26/ZO/14/19 bylo schváleno.

Bod 18 - Rozpočtové opatření č. 3

Předsedající úvodem tohoto bodu informoval zastupitelstvo o nutnosti provedení rozpočtového opatření č. 3, kterým dochází ke změnám na straně příjmů a výdajů rozpočtu obce v celkové výši 70.000 Kč.

Na straně příjmů se jedná zejména o zapojení přijaté neinvestiční dotace od Olomouckého kraje pro JSDH Vyšehoří a o zvýšení příjmů z úhrad stočného.

Na straně výdajů se jedná o snížení rozpočtovaných výdajů na ostatní kulturní záležitosti, zvýšení výdajů souvisejících s odváděním a čištěním odpadních vod a navýšení výdajů na požární pomůcky pro JSDH Vyšehoří, hrazených z přijaté neinvestiční dotace.

Předsedající navrhl zastupitelstvu vzít na vědomí rozpočtové opatření č. 3.

Před vzetím na vědomí byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vyšehoří bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3.

Usnesení č. 26/ZO/14/20

Bod 19 – Rozpočtové opatření č. 4

Předsedající úvodem tohoto bodu informoval zastupitelstvo o nutnosti provedení rozpočtového opatření č. 4, kterým dochází ke změně na straně příjmů rozpočtu obce v celkové výši 20.000 Kč, výdajů rozpočtu obce v celkové výši 220.000 Kč a financování rozpočtu obce v celkové výši 200.000 Kč.

Na straně příjmů se jedná zejména o zvýšení příjmů z úhrad stočného.

Na straně výdajů se jedná zejména o zvýšení výdajů na úroky z úvěrů, zapojení výdajů na pořízení cisternové automobilové stříkačky CAS 20 MAN, výdajů na drobné opravy této cisterny a stavební úpravy hasičské zbrojnice, dále o zvýšení výdajů na elektrickou energii a činnost místní správy.

Na straně financování je to změna pro zapojení financování na pořízení cisternové automobilové stříkačky CAS 20 MAN z přebytků předchozích rozpočtů.

Předsedající navrhl zastupitelstvu vzít na vědomí rozpočtové opatření č. 4.

Před vzetím na vědomí byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vyšehoří bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4.

Usnesení č. 26/ZO/14/21

Bod 20 - Rozpočtové opatření č. 5

Předsedající úvodem tohoto bodu informoval zastupitelstvo o nutnosti provedení rozpočtového opatření č. 5, kterým dochází ke změně na straně příjmů i výdajů rozpočtu obce v celkové výši 24.000 Kč.

Na straně příjmů se jedná zejména o zvýšení příjmů z úhrad stočného a neinvestiční dotace na volby do zastupitelstva obce.

Na straně výdajů se jedná zejména o zapojení výdajů na volby do zastupitelstva obce, navýšení výdajů za sběr a svoz komunálních odpadů a navýšení výdajů na opravy a údržbu hasičské zbrojnice.

Předsedající navrhl zastupitelstvu vzít na vědomí rozpočtové opatření č. 5.

Před vzetím na vědomí byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Vyšehoří bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5.
Usnesení č. 26/ZO/14/22

Bod 21 - Informace o probíhajících majetkových vyrovnání mezi obcí a občany obce

Předsedající informoval zastupitelstvo obce o průběhu jednání týkajících se majetkoprávního vypořádání některých pozemků a částí pozemků ve vlastnictví obce a sousedních vlastníků nemovitostí.

Pozemek parc. č. 863/2 v k. ú. Vyšehoří

Předsedající informoval zastupitelstvo o situaci týkající se pozemku parc. č. 863/2 v k. ú. Vyšehoří u nemovitosti č.p. 30. Menší části tohoto pozemku jsou dlouhodobě užívány jako součást zahrad přilehlých nemovitostí.

Předsedající situaci podrobně popsal a současný stav zobrazil zastupitelstvu na mapovém portálu obce. V dané lokalitě již proběhlo několik jednání mezi obcí a vlastníky dotčených nemovitostí, při kterých byl předběžně dohodnut postup majetkoprávního vypořádání.

Na základě těchto jednání bylo provedeno zaměření skutečného stavu v terénu a následně byl zpracován geometrický plán č. 358-64/2026, kterým byly vymezeny části pozemku určené k budoucímu majetkoprávnímu vypořádání. Předsedající seznámil přítomné s geometrickým plánem.

Na základě zpracovaného geometrického plánu byla podána žádost o souhlas s dělením pozemku, a to za účelem následného majetkoprávního vypořádání formou směny, případně prodeje příslušných částí pozemku vlastníkům přilehlých nemovitostí.

V současné době obec čeká na vydání souhlasu příslušného stavebního úřadu. Po jeho vydání bude možné pokračovat v přípravě konkrétního majetkoprávního vypořádání.

Pozemek parc. č. 867 v k. ú. Vyšehoří

Předsedající dále informoval zastupitelstvo o situaci týkající se místní komunikace nacházející se na pozemku parc. č. 867 v k. ú. Vyšehoří. V prostoru stávající komunikace zasahují její některé části do sousedních pozemků parc. č. 829/5, 81/7, 81/6 a 84 v k. ú. Vyšehoří.

Cílem obce je postupně majetkoprávně vypořádat stav, kdy části sousedních pozemků jsou fakticky součástí stávající místní komunikace na pozemku parc. č. 867 v k. ú. Vyšehoří, a současně vyřešit navazující majetkoprávní vztahy tak, aby skutečný stav v terénu odpovídal vlastnickým vztahům.

U pozemků parc. č. 829/5, 81/7 a 81/6 v k. ú. Vyšehoří již proběhlo jednání o možnosti majetkoprávního vypořádání. Vlastník těchto pozemků je ochoten potřebné části pozemků obci prodat. Přesná výměra bude stanovena na základě zaměření skutečného stavu v terénu.

Předběžně byla projednána kupní cena ve výši 40 Kč za 1 m². Současně byl vznesen požadavek na odstranění pařezů nacházejících se v prostoru budoucí hranice pozemků v případě budoucích stavebních prací na komunikaci.

V souvislosti s případnou změnou hranice pozemků by bylo nutné odstranit část stávajícího oplocení a následně realizovat nové oplocení v nové hranici. Jednalo by se o běžné pletivové oplocení se sloupky bez podhrabových desek. Při předběžné délce nového oplocení přibližně 33 m byly orientačně vyčísleny náklady na jeho realizaci přibližně na 20.000 Kč včetně materiálu a montáže. Jedná se pouze o orientační odhad.

V průběhu dalšího jednání byla projednána také možnost odkupu potřebné části pozemků parc. č. 829/5, 81/7 a 81/6 v k. ú. Vyšehoří bez realizace nového oplocení na náklady obce. Pro případ této varianty byla uvedena předběžná požadovaná cena 25.000 Kč za část o výměře přibližně 33 m².

Zastupitelstvo následně diskutovalo jednotlivé možnosti majetkoprávního vypořádání. Bylo konstatováno, že obec nemůže hradit realizaci oplocení na soukromém pozemku, a proto bude dále jednáno především o možnosti přímého odkupu potřebné části pozemku.

Předsedající dále informoval zastupitelstvo o situaci týkající se pozemku parc. č. 84 v k. ú. Vyšehoří. Vlastník tohoto pozemku je rovněž ochoten majetkoprávní situaci vypořádat prodejem potřebné části pozemku obci. Předběžně se jedná o část

o výměře přibližně 10 m² za cenu 40 Kč za 1 m². Přesná výměra bude stanovena na základě zaměření skutečného stavu v terénu.

V případě realizace uvedených majetkoprávních vypořádání ponese obec náklady související se zaměřením dotčených částí pozemků, zpracováním potřebných smluv a případnými vklady do katastru nemovitostí.

Předsedající dále informoval zastupitelstvo o zjištěném stavu týkajícím se části pozemku parc. č. 867 v k. ú. Vyšehoří, která je podle současné evidence v katastru nemovitostí vedena jako součást sousedního pozemku parc. č. 95 v k. ú. Vyšehoří. Tato část je současně fakticky užívána jako součást oplocené zahrady náležející k pozemku parc. č. 95 v k. ú. Vyšehoří.

Předsedající uvedl, že podle dostupných historických leteckých a ortofotografických podkladů bylo oplocení v této části umístěno v obdobné poloze již v minulosti. V době nabytí pozemku parc. č. 95 v k. ú. Vyšehoří jeho současnými vlastníky byla dotčená část již oplocena a fakticky užívána jako součást zahrady.

V roce 2018 došlo k výměně oplocení. Nové oplocení bylo oproti původnímu oplocení posunuto přibližně o 1 metr. I po tomto posunutí se část oplocení nacházela v prostoru pozemku parc. č. 867 v k. ú. Vyšehoří.

Následně byla část pozemku parc. č. 95 v k. ú. Vyšehoří oddělena za účelem vzniku nové parcely č. 841/32 v k. ú. Vyšehoří. V rámci přípravy geometrického plánu bylo provedeno zeměměřické zaměření skutečného stavu v terénu a poloha oplocení byla zachycena v rámci zpracované dokumentace.

Předsedající uvedl, že při porovnání současného stavu v terénu s evidencí v katastru nemovitostí je patrný rozdíl mezi skutečnou polohou oplocení a průběhem hranice evidované v katastrální mapě.

Podle dosavadního zjištění se v současné době jedná přibližně o 50 m² původního pozemku parc. č. 867 v k. ú. Vyšehoří, které jsou podle katastrální evidence zahrnuty do sousedního pozemku parc. č. 95 v k. ú. Vyšehoří.

Předsedající uvedl, že současní vlastníci pozemku parc. č. 95 v k. ú. Vyšehoří byli s touto skutečností seznámeni a vyjádřili ochotu situaci s obcí majetkoprávně vypořádat. Vzhledem k dlouhodobému faktickému užívání dotčené části jako součásti zahrady byla předběžně projednána možnost finančního vypořádání ve prospěch obce formou peněžitého daru.

Před přijetím konkrétního řešení bude nutné prověřit příslušnou zeměměřickou dokumentaci, geometrický plán a další listiny, na jejichž základě došlo k současnému evidenčnímu stavu v katastru nemovitostí. Následně bude možné

přesně stanovit rozsah dotčené části pozemku a navrhnout další postup majetkoprávního vypořádání.

Předsedající dále uvedl, že obec bude při řešení celé záležitosti usilovat o majetkoprávně řádné a smírné vypořádání současného stavu.

V závěru byla projednána možnost dalšího postupu u pozemků parc. č. 829/5, 81/7 a 81/6 v k. ú. Vyšehoří. Zastupitelé vyjádřili nesouhlas s odkupem potřebné části těchto pozemků za celkovou požadovanou cenu 25.000 Kč a pověřili předsedajícího dalším jednáním o podmínkách případného majetkoprávního vypořádání.

Předsedající uvedl, že vzhledem k nedostatečné šířce prostoru v některých místech není v současné době možné v daném úseku uvažovat o realizaci plnohodnotné místní komunikace v celé délce. Byla proto projednána také možnost ponechání této části jako prostoru pro pěší.

Předsedající navrhl zastupitelstvu vzít tyto informace na vědomí.

Před vzetím na vědomí byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vyšehoří bere na vědomí popsany stav probíhajících majetkoprávních vypořádání některých pozemků a částí pozemků ve vlastnictví obce a sousedních vlastníků nemovitostí.

Usnesení č. 26/ZO/14/23

Předsedající po projednání tohoto bodu začal projednávat bod číslo 22, během kterého otec majitele pozemků parc. č. 829/5, 81/7 a 81/6 v k. ú. Vyšehoří vznesl ještě dotaz k bodu číslo 21. Předsedající uvedl, že se znovu vrátí k tomuto bodu po projednání bodu číslo 22.

Pokračování diskuse k majetkoprávnímu vypořádání pozemků

Otec majitele pozemků parc. č. 829/5, 81/7 a 81/6 v k. ú. Vyšehoří ukázal na mapových pokladech jak je současný plot situovaný v terénu a že se nachází na pozemku obec. Dále uvedl, že aby teď obec mohla realizovat místní komunikaci na pozemku parc. č. 867 v k.ú. Vyšehoří, musí jeho syn prodat části pozemků parc. č. 829/5, 81/7 a 81/6 v k. ú. Vyšehoří obci.

Předsedající opět sdělil, že se jedná pouze zaměření reálného stavu v terénu v současné době, kdy současná místní komunikace se již nachází na pozemcích

parc. č. 829/5, 81/7 a 81/6 v k. ú. Vyšehoří. Dále sdělil, že syn nic prodávat nemusí, ale obec má snahu se majetkoprávně vyrovnat a současný stav přenést do katastru nemovitostí.

Dále sdělil, že původní průběh oplocení je patrný v historických mapových podkladech, ze kterých lze vidět jak původní plot vedl kolem stromu, jenž se již sice na místě nenachází, ale je zde v současnosti na místě patrný pozůstatek pařezu. Současné oplocení je oproti tomuto místu posunuté.

Předsedající dále uvedl, že při jednání s dotčenými vlastníky vycházel jednak z jejich vyjádření, jednak z dostupných mapových podkladů. Z těchto podkladů vyplývá, že historický průběh oplocení neodpovídá přesně současnému stavu, kdy již došlo k posunutí současného plotu po zahrady na pozemku parc. č. 95 v k. ú. Vyšehoří. Současní vlastníci však podle jeho vyjádření při nabývání nemovitosti jednali v dobré víře, že užívaný pozemek odpovídá jejich vlastnictví.

V diskusi bylo poukázáno na to, že současný průběh oplocení v některých místech zužuje prostor místní komunikace. Výše zmíněný občan upozornil na historické mapové podklady z roku 1874, podle kterých měl být průběh hranice odlišný a v daném místě mohl být zachován větší prostor pro průjezd.

Předsedající vysvětlil, že jeho cílem není zpětně řešit všechny historické nepřesnosti, ale pokusit se dohodnout na současném stavu a majetkoprávní vztahy postupně narovnat.

V diskusi bylo konstatováno, že se nejedná o ojedinělý případ. Podobné nesrovnalosti mezi historickým stavem, evidencí v katastru nemovitostí a skutečným stavem v terénu se nacházejí i u dalších nemovitostí v obci. Předsedající uvedl, že při postupném řešení těchto případů bude vždy vycházet ze skutečného stavu a bude se snažit hledat dohodu s dotčenými vlastníky.

Předsedající dále uvedl, že pokud nedojde k dohodě ohledně pozemků parc. č. 829/5, 81/7 a 81/6 v k. ú. Vyšehoří, místní komunikace, která malou částí na nich leží, zůstane v současném rozsahu a stavu průjezdná. Obec pouze nemůže na soukromém pozemku bez vyřešení vlastnických vztahů oficiálně realizovat stavební úpravy, například zpevnění komunikace, položení obrubníků nebo její další stavební úpravy.

Bylo rovněž uvedeno, že otázka nájezdu a přístupu k dotčeným nemovitostem byla již předběžně projednána a současný prostor je pro zajištění přístupu dostatečný.

Historické oplocení a dobrá víra vlastníků

Předsedající v této souvislosti uvedl, že se domnívá, že vlastníci nemovitostí nemají důvod ověřovat, zda skutečný stav v terénu, který existuje již několik desítek let,

odpovídá stavu v katastru nemovitostí. Žijí v dobré víře, že takto dlouhodobě užívaný pozemek jim náleží.

Podle přítomného zastupitele se podobné nesrovnalosti v obci postupně odhalovaly zejména v okamžiku, kdy vznikl spor nebo potřeba přesně určit vlastnickou hranici. Následně docházelo k novému zaměřování jednotlivých pozemků a v některých případech také k jejich dokupování.

Předsedající uzavřel tuto část projednání s tím, že bude pokračovat v jednání s dotčenými vlastníky a pokusí se jednotlivé případy postupně řešit.

Bod 22 – Záměr obce směnit nebo prodat pozemky parc. č. 863/44, 863/45, 863/46 a 863/47 v k.ú. Vyšehoří

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s návrhem na majetkoprávní vypořádání vlastnických vztahů k některým pozemkům ve vlastnictví obce Vyšehoří, které jsou dlouhodobě užívány jako součást přilehlých nemovitostí nebo se nacházejí pod stávající obecní komunikací či chodníkem.

V případě pozemku parc. č. 863/45 v k. ú. Vyšehoří o výměře 62 m², který je součástí oplocené zahrady u nemovitosti na pozemku parc. č. st. 29, bylo navrženo jeho majetkoprávní vypořádání směnou za pozemky parc. č. 913, 7/3 a 1/10 v k. ú. Vyšehoří, které jsou ve vlastnictví vlastníka uvedené nemovitosti a nacházejí se pod stávajícím obecním chodníkem. Tyto pozemky byly v souvislosti s rekonstrukcí chodníků již geometricky odděleny a zaneseny do katastru nemovitostí. Jejich celková výměra činí 21 m².

Vzhledem k rozdílu výměr směřovaných pozemků, který činí 41 m², bylo navrženo jeho finanční vypořádání při jednotkové ceně 40 Kč/m², tj. finančním doplatkem ve výši 1.640 Kč ve prospěch obce. Vlastník dotčené nemovitosti se dále bude podílet jednou třetinou na úhradě nákladů za geodetické práce související s majetkoprávním vypořádáním. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí v plné výši.

Dále bylo projednáno majetkoprávní vypořádání pozemků parc. č. 863/46 a 863/47 v k. ú. Vyšehoří, které jsou ve vlastnictví obce a jejichž navrhovaná směna má za cíl sjednotit vlastnické vztahy podle skutečného způsobu užívání dotčených pozemků. Navrženo bylo jejich směnění za pozemky parc. č. 916, 939 a 11/2 v k. ú. Vyšehoří. Záměrem je provést směnu dotčených pozemků v zásadě v poměru odpovídajícím jejich výměrám a současně narovnat dlouhodobě nevyhovující stav evidovaný v katastru nemovitostí.

Samostatně byla projednána situace týkající se pozemku parc. č. 863/44 v k. ú. Vyšehoří. Tento pozemek je dlouhodobě oplocen a fakticky užíván vlastníkem

nemovitosti na pozemku parc. č. st. 30. Předsedající uvedl, že podle dostupných informací je tento stav dlouhodobý a pozemek byl takto užíván již před více než 30 lety.

V minulosti byl mezi současným vlastníkem uvedené nemovitosti a vlastníkem sousedního pozemku veden soudní spor týkající se průběhu vlastnické hranice mezi jejich nemovitostmi. Tento spor nebyl veden vůči obci Vyšehoří. Dotčený vlastník současně nedisponuje kupní smlouvou k předmětnému pozemku, disponuje však soudním rozhodnutím vztahujícím se k průběhu vlastnické hranice mezi dotčenými nemovitostmi, což v podstatě dokládá jeho vlastnické právo na dotčený pozemek, který mu již v minulosti přiznal soud. V průběhu projednání bylo uvedeno, že předmětný pozemek byl dlouhodobě oplocen a užíván, přičemž existuje možnost dalšího soudního sporu týkajícího se vlastnického práva k pozemku.

Předsedající uvedl, že s vlastníkem nemovitosti již ve věci jednal a předložený návrh vychází z těchto jednání. Cílem navrženého řešení je narovnat dlouhodobě nejasné majetkoprávní vztahy a předejít případnému dalšímu sporu. Obec současně nemá zájem na odstranění stávajícího oplocení či jiném narušení dlouhodobě existujícího faktického stavu.

V této souvislosti bylo zastupiteli diskutováno, zda je vhodné stanovit u předmětného pozemku symbolickou kupní cenu, případně cenu odpovídající stanovené jednotkové ceně, která byla použita u jiného majetkoprávního vypořádání. Byla vznesena připomínka, že při nakládání s obecním majetkem je nutné zohlednit jeho hodnotu a postupovat tak, aby nedocházelo k neopodstatněnému zvýhodnění jednotlivých osob. Současně bylo poukázáno na skutečnost, že se jedná o dlouhodobý historický stav a že cílem navrženého řešení je jeho definitivní vypořádání.

Předsedající uvedl, že předložený návrh představuje záměr k projednání a zveřejnění, nikoliv konečné rozhodnutí o převodu vlastnického práva. Záměr má umožnit další postup při majetkoprávním vypořádání a pokračování v jednání s dotčenými vlastníky.

Předsedající dále vysvětlil, že část navrhovaného majetkoprávního vypořádání se týká také vztahů mezi jednotlivými soukromými vlastníky, které již přímo nesouvisejí s obcí. V této věci působil předsedající jako prostředník s cílem dosáhnout dohody mezi dotčenými vlastníky a předejít zbytečným sporům. Po provedení navrhovaných změn a jejich zápisu do katastru nemovitostí bude možné dokončit také navazující vypořádání mezi jednotlivými vlastníky.

Po projednání uvedených skutečností předsedající předložil zastupitelstvu návrh usnesení, kterým měl být schválen záměr směny a prodeje uvedených pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vyšehoří

schvaluje záměr směny pozemku parc. č. 863/45 v k. ú. Vyšehoří o výměře 62 m² za pozemky parc. č. 913, 7/3 a 1/10 v k. ú. Vyšehoří o celkové výměře 21 m² s finančním doplatkem ve výši 1.640 Kč,

schvaluje záměr směny pozemků parc. č. 863/46 a 863/47 v k. ú. Vyšehoří za pozemky parc. č. 916, 939 a 11/2 v k. ú. Vyšehoří;

schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 863/44 v k. ú. Vyšehoří za kupní cenu 1 Kč,

a ukládá starostovi zajistit zveřejnění záměru směny a prodeje.

Výsledek hlasování: 3 Pro / 4 Proti / 0 Zdrželi se

Usnesení č. 26/ZO/14/24 nebylo schváleno.

O původním návrhu usnesení bylo hlasováno. Pro jeho přijetí hlasovali 3 zastupitelé, proti byli 4 zastupitelé. Původní návrh usnesení proto nebyl schválen.

Následně byla vedena další diskuse zejména o způsobu stanovení kupní ceny pozemku parc. č. 863/44. Byly diskutovány varianty stanovení stejného způsobu finančního vypořádání u obou případů, tedy buď úhrada kupní ceny, nebo použití symbolické ceny.

Po další diskusi byl předložen upravený návrh usnesení ke schválení. Následně bylo přistoupeno k hlasování o upraveném návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vyšehoří

schvaluje záměr směny pozemku parc. č. 863/45 v k. ú. Vyšehoří o výměře 62 m² za pozemky parc. č. 913, 7/3 a 1/10 v k. ú. Vyšehoří o celkové výměře 21 m² s finančním doplatkem ve výši 1.640 Kč,

schvaluje záměr směny pozemků parc. č. 863/46 a 863/47 v k. ú. Vyšehoří za pozemky parc. č. 916, 939 a 11/2 v k. ú. Vyšehoří;

schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 863/44 v k. ú. Vyšehoří za kupní cenu 5.560 Kč,

a ukládá starostovi zajistit zveřejnění záměru směny a prodeje.

Výsledek hlasování: 4 Pro / 1 Proti / 2 Zdrželi se

Usnesení č. 26/ZO/14/25 bylo schváleno.

Bod 23 - Informace o rozšíření účelové komunikace na pozemku parc. č. 887/1 v k.ú. Vyšehoří za účelem zpřístupnění nemovitostí na „Smolince“, „Červotočině“ a „Ptara“

Předsedající informoval zastupitelstvo o dosavadním postupu ve věci řešení přístupu k nemovitostem v části katastrálního území „Smolinka“, „Červotočina“ a „Ptara“ a zejména o pokračování přípravy úpravy stávající účelové komunikace na pozemku parc. č. 887/1 v k. ú. Vyšehoří, včetně záměru posunutí stávajícího propustku přes Postřelmovský potok.

Předsedající uvedl, že na základě úkolu uloženého starostovi na předchozím zasedání zastupitelstva jednal se zástupcem společnosti Lesy České republiky, s. p., ve věci technického řešení a možností úpravy zatrubnění, resp. posunutí propustku na Postřelmovském potoce. V rámci jednání byla situace projednána také přímo v terénu.

Na základě tohoto jednání byla společností Lesy České republiky, s. p., vydána písemná odpověď na žádost obce o vyjádření k záměru posunutí propustku. Lesy České republiky, s. p., jako správce dotčeného vodního toku, se záměrem souhlasí za předpokladu splnění stanovených podmínek. Před realizací stavby požadují předložení podrobných technických parametrů navrhovaného řešení zpracovaných

a doložených autorizovanou projekční kancelář a jejich předložení správci toku k posouzení a odsouhlasení před zahájením stavebních prací.

Předsedající dále informoval, že v rámci vydaného vyjádření Lesy České republiky, s. p., stanovily rovněž podmínky týkající se technického provedení propustku a navazujícího koryta vodního toku, zejména požadavek na plynulé napojení propustku na stávající koryto, zajištění stability břehů a koryta a provedení opevnění z vodostavebního kamene. Navržený propustek má být dimenzován a proveden v souladu s příslušnými technickými normami.

Předsedající dále informoval zastupitelstvo, že za účelem posouzení technické realizovatelnosti záměru a zpracování potřebných technických podkladů oslovil dne 30. 7. 2026 společnost Terra-pozemkové úpravy, s. r. o., s žádostí o posouzení technického řešení a předložení cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace k realizaci posunutí propustku.

Obec v současné době čeká na předložení cenové nabídky. Předsedající uvedl, že dle následné telefonické komunikace je žádost u společnosti evidována a cenová nabídka bude připravena dle aktuální kapacity projektanta. Předsedající zároveň uvedl, že se pokoušel zjistit možnosti zajištění technického zpracování také u dalších projektantů, avšak jejich kapacity jsou v současné době značně vytížené.

V rámci jednání s Lesy České republiky, s. p., se předsedající pokoušel projednat také možnost jednoduššího řešení, při kterém by byl stávající propustek pouze posunut při zachování současného průměru potrubí a navazující část komunikace by byla zatím pouze upravena a zaštěrkována. V případě, že by se následně ukázala potřeba zvýšení průtočnosti, bylo by možné doplnit další potrubí. K této možnosti však zatím nebylo ze strany Lesů České republiky, s. p., vydáno souhlasné stanovisko.

Předsedající dále uvedl, že požádal Lesy České republiky, s. p., rovněž o možnost udělení výjimky, která by umožnila provést některé úpravy ještě před dokončením projektové dokumentace. Ani této žádosti zatím nebylo vyhověno. Bez předchozího souhlasu správce vodního toku proto obec nemůže plánované úpravy provést.

V diskusi bylo konstatováno, že další postup bude záviset zejména na posouzení technické realizovatelnosti záměru, ceně projektové dokumentace a následném zpracování technického návrhu, který bude možné předložit společnosti Lesy České republiky, s. p., k posouzení a odsouhlasení. Současně bylo připomenuto, že veškeré konstrukce v korytě vodního toku realizované v rámci stavby zůstávají v majetku investora a vlastník propustku bude povinen zajišťovat jeho řádný technický stav a údržbu.

Předsedající uvedl, že s ohledem na současný stav přípravy již není pravděpodobné, že by bylo možné plánované úpravy realizovat v průběhu letošního

podzimu. Realizace bude pravděpodobně připadat v úvahu až v průběhu příštího roku, a to v závislosti na dalším postupu, získání potřebných podkladů a souhlasů.

Předsedající dále informoval zastupitelstvo, že nadále považuje za nejvhodnější řešení posunutí propustku a následnou úpravu navazující komunikace tak, aby byl zajištěn lepší průjezd zejména zemědělské a lesní techniky.

V místě stávající zatačky by bylo možné částečně upravit, resp. odtěžit břeh a vytvořit plynulejší nájezd s vhodnějším poloměrem. Před provedením takové úpravy je však nutné přesně určit průběh vlastnických hranic v terénu, aby nedošlo k zásahu do sousedních soukromých pozemků.

Předsedající v této souvislosti uvedl, že by bylo vhodné využít technické vybavení společnosti Bludovská a. s. k zaměření vybraných bodů přímo v terénu. Cílem je zejména ověřit skutečnou polohu hranic pozemků v místě plánované úpravy břehu a komunikace.

Dále bylo uvedeno, že obec má nadále záměr odkoupit pozemky parc. č. 354 a 355 v k. ú. Vyšehoří, které by mohly přispět k zajištění přístupu k dotčeným nemovitostem. S vlastníky těchto pozemků již byla předběžně projednána možnost jejich odkupu. Předsedající však uvedl, že obec v současné době vyčkává na výsledek jednání s Lesy České republiky, s. p., aby nedošlo k odkupu pozemků, jejichž využití by následně nebylo možné z důvodu nevyřešeného přístupu přes vodní tok.

Bylo rovněž uvedeno, že Lesy České republiky, s. p., mají v dané lokalitě vlastní lesní pozemky a na zajištění odpovídajícího přístupu mají rovněž zájem.

V další části diskuse se zastupitelé zabývali současnou možností přístupu přes pozemek, který není ve vlastnictví obce. Předsedající uvedl, že se z právního hlediska jedná o soukromý pozemek, a obec proto nemůže garantovat jeho užívání jako veřejně přístupné komunikace. Podle informací z diskuse je však tato trasa některými uživateli nadále využívána, přičemž v některých místech je průjezd běžným osobním automobilem omezen, zatímco zemědělská nebo lesní technika může komunikaci využívat.

Předsedající uvedl, že obec bude nadále usilovat o postupné vyřešení přístupu k dotčeným nemovitostem, avšak jednotlivé kroky musí být prováděny s ohledem na vlastnické vztahy, technické možnosti a souhlasy dotčených subjektů.

Předsedající shrnul, že obec bude pokračovat v jednání s Lesy České republiky, s. p., a dalšími dotčenými subjekty, zejména za účelem získání potřebných technických podkladů a přípravy řešení posunutí propustku a úpravy navazující komunikace. O dalším vývoji bude zastupitelstvo průběžně informováno.

Předsedající navrhl zastupitelstvu vzít na vědomí informace o dosavadním postupu ve věci přípravy posunutí propustku na Postřelmovském potoce a řešení přístupu k dotčeným nemovitostem.

Následně byl předložen návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vyšehoří

bere na vědomí informace o dosavadním postupu při přípravě posunutí propustku na Postřelmovském potoce v k. ú. Vyšehoří, včetně vyjádření Lesů České republiky, s. p., k záměru,

a ukládá starostovi obce pokračovat v jednání s Lesy České republiky, s. p., a dalšími dotčenými subjekty za účelem přípravy technického řešení a realizace posunutí propustku.

Výsledek hlasování: 7 Pro / 0 Proti / 0 Zdrželi se

Usnesení č. 26/ZO/14/26 bylo schváleno

Bod 24 – Informace k volbám do Zastupitelstva obce Vyšehoří konané ve dnech 9. a 10. října 2026

Předsedající informoval zastupitelstvo o přípravě voleb do Zastupitelstva obce Vyšehoří, které se uskuteční ve dnech 9. a 10. října 2026, a to v pátek od 14:00 do 22:00 hodin a v sobotu od 8:00 do 14:00 hodin.

V rámci přípravy voleb obecní úřad a starosta zajistili zejména stanovení volebního okrsku a volební místnosti, jmenování zapisovatele a doplnění okrskové volební komise na neobsazená místa, svolání jejího prvního zasedání a zajištění potřebného volebního materiálu.

Předsedající dále informoval, že před konáním voleb bude dokončena příprava volební místnosti, převzat volební materiál a připraven výpis ze seznamu voličů pro okrskovou volební komisi. Obecní úřad rovněž zajistí zveřejnění informací o době a místě konání voleb a potřebnou součinnost okrskové volební komisi.

Předsedající navrhl zastupitelstvu obce, aby vzalo na vědomí informace o přípravě voleb do Zastupitelstva obce Vyšehoří konaných ve dnech 9. a 10. října 2026.

Před vzetím na vědomí byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vyšehoří bere na vědomí informace o přípravě voleb do Zastupitelstva obce Vyšehoří konaných ve dnech 9. a 10. října 2026.

Usnesení č. 26/ZO/14/27

Bod 25 - Informace o probíhající přípravě změny systému odpadového hospodářství na platbu podle skutečné hmotnosti odpadu

Předsedající informoval zastupitelstvo o pokračující přípravě změny systému odpadového hospodářství v obci v souladu se schváleným postupem.

V rámci přípravy došlo k očipování všech plastových kontejnerů na směsný a tříděný komunální odpad umístěných u rodinných domů. Váhu jednotlivých nádob je již možné při svozu zaznamenávat.

V další fázi bude nastaven způsob předávání údajů o hmotnosti odpadu od svozové společnosti obci, jejich import do systému KEO4 a příprava podkladů pro budoucí fakturaci. V první fázi se bude jednat o směsný komunální odpad.

Předsedající dále informoval, že do konce roku bude upravena obecně závazná vyhláška v části týkající se evidence nádob na odpad. Od 1. 1. 2027 budou vyváženy pouze nádoby opatřené čipem.

Rok 2027 bude sloužit k získání potřebných údajů a zkušeností s novým systémem. Obec bude v průběhu roku sledovat množství směsného komunálního odpadu jednotlivých nemovitostí a tyto údaje jim poskytovat včetně orientační informace o tom, jaké náklady by představoval svoz a likvidace odpadu podle skutečné hmotnosti. Cílem je umožnit porovnání s dosavadním paušálním poplatkem a současně motivovat ke snižování množství směsného odpadu a lepšímu třídění.

Předsedající uvedl, že na základě získaných dat a zkušeností se předpokládá od 1. 1. 2028 přechod na úhradu za komunální odpad podle skutečné hmotnosti.

Předsedající navrhl zastupitelstvu obce, aby vzalo na vědomí informace o probíhající přípravě změny systému odpadového hospodářství v obci.

Před vzetím na vědomí byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vyšehoří bere na vědomí informace o probíhající přípravě změny systému odpadového hospodářství na platbu podle skutečné hmotnosti odpadu.

Usnesení č. 26/ZO/14/28**Bod 26 - Demontáž pódia na obecním hřišti**

Předsedající připomněl zastupitelstvu, že demontáž pódia umístěného na obecním hřišti byla již projednána a schválena na zasedání zastupitelstva obce dne 18. 5. 2026.

Předsedající uvedl, že se k této záležitosti vrací z důvodu informací o nesouhlasu některých občanů s plánovanou demontáží a navrhl bod znovu projednat a doplnit informace o současném stavu pódia a důvodech jeho plánované demontáže.

Předsedající informoval, že dle poslední revizní zprávy elektroinstalace pódia z léta 2026 je její stav nevyhovující a vyžaduje bezodkladné řešení. Nezbytná by byla zejména výměna stávajícího rozvaděče za nový a následně také odpovídající zabezpečení rozvaděče a elektroinstalace proti poškození či opakovanému vandalismu.

Předsedající dále uvedl, že společně s nutnou opravou střechy by náklady na uvedení pódia do odpovídajícího technického stavu představovaly předběžně částku přibližně 50–60 tis. Kč.

V diskusi bylo konstatováno, že pódium se v současné době již pravidelně nevyužívá a v budoucnu se počítá s jeho demontáží v rámci plánované rekonstrukce obecního hřiště. S ohledem na tuto skutečnost a předpokládanou dobu dalšího využívání pódia bylo konstatováno, že vynaložení uvedených finančních prostředků na jeho opravu by nebylo hospodárné.

Předsedající proto navrhl potvrdit rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 18. 5. 2026 o demontáži pódia a zahájit jeho demontáž v co nejkratším termínu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

V diskusi zazněl návrh zvážit jiné využití stávající konstrukce, například vybudování veřejného WC. Bylo však konstatováno, že takové řešení by představovalo poměrně nákladnou investici, neboť v současné buňce nejsou odpovídajícím

způsobem vyřešeny potřebné rozvody vody a kanalizace. Zároveň by bylo nutné řešit stavební úpravy, zejména podlahu a další části objektu.

Dále bylo diskutováno možné využití objektu jako skladu, například pro potřeby obce, hasičů nebo dalších místních organizací. Bylo uvedeno, že obec určitou potřebu skladovacích prostor skutečně má. V této souvislosti však nebylo přijato konkrétní rozhodnutí o budoucím využití objektu.

Předsedající informoval, že již jednal se společností, která se zabývá přípravou dotačních možností pro obecní sportoviště. V souvislosti s připravovanými dotačními možnostmi Národní sportovní agentury předal podklady včetně architektonické studie hřiště společnosti, která se zabývá podáváním žádostí o dotace. Cílem je posoudit možnost získání dotace a případně následně připravit nabídku na zpracování projektové dokumentace a dalšího postupu při rekonstrukci hřiště.

V diskusi bylo dále upozorněno na nutnost vyřešit přívod elektrické energie do buňky u pódia v případě demontáže pódia. Předsedající uvedl, že stávající elektrické vedení je vedeno v prostoru pódia a při jeho demontáži bude možné elektroinstalaci upravit tak, aby byla elektrická energie přivedena do stávající buňky.

Zastupitelé se dále zabývali bezpečností stávajícího pódia. Bylo konstatováno, že jeho střecha je ve velmi špatném stavu a objekt může představovat bezpečnostní riziko, zejména v případě, že by se v jeho prostoru pohybovaly děti nebo jiné osoby. Při zatížení střechy sněhem by mohlo dojít k jejímu dalšímu poškození nebo zřícení.

Do doby demontáže bylo proto navrženo alespoň zamezit přístupu osob do objektu a prostor označit nebo provizorně zabezpečit.

V další diskusi zazněly návrhy na případné jiné využití objektu, například jako sklad nebo prodejní místo při pořádání akcí. Zastupitelé však současně konstatovali, že jakékoli takové využití by vyžadovalo další investice, zejména opravu střechy, stavební úpravy a vyřešení elektroinstalace.

Předsedající následně uvedl, že vzhledem k nevyhovujícímu technickému stavu pódia, předpokládaným nákladům na opravu elektroinstalace a střechy a skutečnosti, že s jeho zachováním nepočítá ani připravovaná koncepce budoucího hřiště, považuje za vhodné potvrdit původní rozhodnutí o jeho demontáži.

Následně byl předložen návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vyšehoří

potvrzuje své rozhodnutí ze dne 18. 5. 2026 o demontáži pódia na obecním hřišti, bere na vědomí informace o nevyhovujícím technickém stavu elektroinstalace pódia a předpokládaných nákladech na jeho opravu, a ukládá zajistit demontáž pódia v co nejkratším termínu.

Výsledek hlasování: 7 Pro / 0 Proti / 0 Zdrželi se

Usnesení č. 26/ZO/14/29 bylo schváleno.

Bod 27 - Poskytnutí součinnosti při informování občanů o povinnosti kontrol technického stavu a provozu kotlů

Předsedající informoval zastupitelstvo obce o žádosti Městského úřadu Zábřeh, oddělení životního prostředí, o poskytnutí součinnosti při informování občanů obce v souvislosti s kontrolou plnění povinností provozovatelů spalovacích stacionárních zdrojů, zejména kotlů na pevná paliva.

Městský úřad Zábřeh bude postupně oslovovat provozovatele kotlů na území obce s výzvou k doložení provedení kontroly technického stavu a provozu kotle odborně způsobilou osobou, případně revizní zprávy spalinové cesty. Provozovatelé, u kterých již Městský úřad Zábřeh eviduje platnou a vyhovující kontrolu technického stavu a provozu stacionárního zdroje, nebudou v této věci opětovně oslovováni.

Předsedající dále informoval zastupitelstvo o požadavku Městského úřadu Zábřeh na součinnost obce při informování občanů, zejména o skutečnosti, že budou v uvedené věci postupně kontaktováni, a o povinnosti provozovatelů kotlů zajistit kontrolu technického stavu a provozu stacionárního zdroje odborně způsobilou osobou v zákonem stanoveném intervalu.

Zastupitelstvo obce vzalo uvedenou informaci na vědomí a souhlasilo s poskytnutím součinnosti Městskému úřadu Zábřeh formou informování občanů obce, zejména prostřednictvím obecního webu, úřední desky, případně obecního zpravodaje či dalších komunikačních kanálů obce.

Předsedající navrhl zastupitelstvu obce, aby vzalo tyto informace na vědomí.

Před vzetím na vědomí byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vyšehoří bere na vědomí žádost Městského úřadu Zábřeh, oddělení životního prostředí, o poskytnutí součinnosti při informování občanů o povinnostech provozovatelů spalovacích stacionárních zdrojů k doložení provedení kontroly technického stavu a provozu kotle odborně způsobilou osobou, případně revizní zprávy spalinové cesty.

Usnesení č. 26/ZO/14/30**Bod 28 – Personální změna v JSDH Vyšehoří**

Velitel JSDH Vyšehoří informoval zastupitelstvo o svém záměru rezignovat na funkci velitele jednotky. Uvedl, že v souvislosti s rozšířením činnosti jednotky, zejména po pořízení nové cisternové automobilové stříkačky, si uvědomuje potřebu předat vedení jednotky osobě s většími zkušenostmi.

Zdůraznil, že jeho rozhodnutí není vedeno žádným konfliktem ani nespokojeností vůči ostatním členům jednotky. Nadále chce v jednotce působit, účastnit se výjezdů a dalších činností a pokračovat ve velitelských zkouškách. Rovněž chce nadále zastupovat zájmy jednotky vůči obci a zastupitelstvu. Jedná se tedy především o záměr předat vedení jednotky v této fázi osobě s většími zkušenostmi.

Velitel dále uvedl, že v listopadu 2026 mají někteří členové jednotky absolvovat velitelské zkoušky. Po jejich absolvování by chtěl po vzájemné dohodě podat rezignaci na funkci velitele jednotky.

Starosta uvedl, že o tomto záměru již delší dobu ví a informace potvrzuje. V rámci přípravy dalšího fungování jednotky již probíhala předběžná jednání o možném nástupci velitele. Další postup bude řešen v rámci jednotky a po získání potřebných velitelských oprávnění bude možné rozhodnout o novém veliteli.

V diskusi bylo uvedeno, že v současné době má jednotka velitele a jeho zástupce a další dva členové jednotky budou absolvovat velitelské zkoušky. Jedná se o dva členy jednotky, kteří by po získání potřebné kvalifikace mohli být zapojeni do dalšího fungování velitelského vedení jednotky.

Bylo dále vysvětleno, že pro zajištění akceschopnosti jednotky je potřebné mít dostatečný počet členů s příslušnými velitelskými a strojními funkcemi, aby bylo možné zajistit vzájemnou zastupitelnost a samostatné fungování jednotlivých posádek.

Starosta dále uvedl, že jedním z důvodů změny ve vedení jednotky je také snaha znovu zvýšit její aktivitu při výjezdech. V této souvislosti je potřeba postupně zapojit do výjezdové činnosti také nově pořízenou cisternovou automobilovou stříkačku CAS 20 MAN.

Bylo uvedeno, že před jejím plným zařazením do výjezdové činnosti je potřeba dokončit potřebné práce, provést kondiční jízdy a seznámit členy jednotky s technikou a jejím vybavením.

Současně bylo připomenuto, že jednotka se i v posledním období účastnila výjezdu a nadále zůstává aktivní. Nově pořízená cisterna bude do výjezdové činnosti zařazena po dokončení potřebných úprav a po řádném proškolení všech členů jednotky.

V závěru diskuse nebyly vzneseny další připomínky.

Předsedající následně předložil návrh usnesení.

<u>Návrh usnesení:</u>
Zastupitelstvo obce Vyšehoří bere na vědomí záměr rezignace velitele Jednotky sboru dobrovolných hasičů Vyšehoří.
Usnesení č. 26/ZO/14/31

Bod 29 - Diskuse

V rámci diskuse upozornila zastupitelka na zhoršující se stav místní komunikace u mostku „Na Pastvinách“, kde dochází k postupnému prohlubování propadu komunikace. Uvedla, že v místě je zhoršený rozhled také vzhledem k vysazeným keřům, což může při najíždění do komunikace představovat riziko kolize.

Předsedající uvedl, že bude nutné zjistit příčinu propadání komunikace. V místě podle dostupných informací nebyl proveden běžný výkop, a proto není zřejmé, co propad způsobuje. Uvedl, že bude vhodné provést sondu v okolí komunikace, případně v přilehlé zeleni, a zjistit, zda nedochází k odvádění zeminy směrem ke kanalizační šachtě. Podle současného stavu se propad začíná objevovat přibližně ve třetině komunikace a směřuje ke stávající šachtě. Při deštích může voda postupně vyplavovat zeminu směrem k šachtě, což může být příčinou sedání komunikace.

Předsedající dále uvedl, že případná oprava bude spočívat nejprve v odkrytí a zjištění skutečného stavu, následném doplnění materiálu a důkladném zhutnění

podloží. Pouhé stržení stávající vrstvy šterku by problém nevyřešilo, protože by bylo nutné komunikaci následně znovu doplnit a zpevnit.

V další části diskuse bylo upozorněno na opětovný hluk a rachot způsobovaný kanalizačním poklopem u kulturního domu. Bylo konstatováno, že dříve instalované gumové prvky již zřejmě nejsou na svém místě.

Předsedající uvedl, že bude nutné poklop nadzvednout a přeměřit jeho průměr, aby bylo možné zjistit vhodný typ těsnění. Následně prověří možnosti jeho pořízení. Pokud půjde pouze o jednoduché těsnění, které lze nasadit na límec poklopu, bylo by možné opravu provést vlastními silami bez nutnosti objednávat externí firmu. Zároveň bylo navrženo pořídit více kusů těsnění do zásoby pro případ opakování problému.

Předsedající následně vyzval zastupitele, zda mají k projednání ještě další body v rámci diskuse. Jelikož již nebyly vzneseny žádné další připomínky ani podněty, zasedání zastupitelstva ukončil.

Po vyčerpání všech příspěvků byla diskuze ukončena a předsedající zasedání ukončil v 20.29 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Průtoky na ČOV Chromeč - měsíční sledování
- 3) Zpráva kontrolního výboru za 1. čtvrtletí 2026
- 4) Zpráva kontrolního výboru za 2. čtvrtletí 2026
- 5) Zpráva finančního výboru za 1. čtvrtletí 2026
- 6) Zpráva finančního výboru za 2. čtvrtletí 2026
- 7) Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-8004426
- 8) Smlouva o odvádění a čištění odpadních vod mezi obcí a majiteli připojených nemovitostí
- 9) CETIN optická síť – zápis ze schůzky
- 10) Faktura č. 26-002-00010 – stočné za 1. pololetí 2026
- 11) Faktura č. 20260154
- 12) Kupní smlouva na hasičské auto
- 13) JSDH – souhrn investic
- 14) Smlouva o poskytnutí finančního daru od SDH pro JSDH Vyšehoří
- 15) Vnitřní směrnice pro nakládání s osobními údaji pro obec Vyšehoří
- 16) Vnitřní směrnice o řízení a kontrole veřejných financí v obci Vyšehoří
- 17) Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v obci Vyšehoří
- 18) Rozpočtové opatření č. 3
- 19) Rozpočtové opatření č. 4
- 20) Rozpočtové opatření č. 5
- 21) Geometrický plán č. 358-64/2026
- 22) Vyjádření k žádosti o vydání souhlasu s přeložením propustku na VT PP Postřelmovského potoka v k.ú. Vyšehoří

Ve Vyšehoří dne 21. 9. 2026

Zapsal: Ing. Lukáš Čepa
Ověřovatelé zápisu: MUDr. Irena Vařeková
Milan Blaha

Ing. Lukáš Čepa
starosta