



ZÁPIS

z 13. zasedání Zastupitelstva obce Vyšehoří
konaného dne 22. června 2026, od 18.00 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Vyšehoří (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Vyšehoří (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen „zákon o obcích“). Informace o veřejném zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Vyšehoří po dobu nejméně 7 dní, a to od 13. 6. 2026 do 23. 6. 2026. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo obce je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Bod 1 - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Bc. Marka Krále a Jana Pospíšila a zapisovatelem Ing. Lukáše Čepu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné další návrhy nebyly vzneseny.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vyšehoří schvaluje ověřovatele zápisu Bc. Marka Krále a Jana Pospíšila a zapisovatele Ing. Lukáše Čepu.

Výsledek hlasování: 7 Pro / 0 Proti / 0 Zdrželi se

Usnesení č. 26/ZO/13/1 bylo schváleno.

Bod 2 - Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající dále navrhl doplnit program jednání o následující body:

- Záměr směnit nebo koupit pozemek parc. č. 108/3 v k.ú. Vyšehoří
- Obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol
- Výsledek kontroly výkonu přenesené působnosti na úseku evidence obyvatel, registru obyvatel, voleb, vidimace a legalizace

Před hlasováním o doplnění programu jednání dal předsedající možnost přítomným zastupitelům a občanům rovněž doplnit program jednání. Další návrhy nebyly vzneseny.

Předsedající navrhl zastupitelstvu schválit doplnění programu jednání a dal o tom hlasovat.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vyšehoří schvaluje doplnění programu jednání o body:

- Záměr směnit nebo koupit pozemek parc. č. 108/3 v k.ú. Vyšehoří
- Obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol
- Výsledek kontroly výkonu přenesené působnosti na úseku evidence obyvatel, registru obyvatel, voleb, vidimace a legalizace

Výsledek hlasování: 7 Pro / 0 Proti / 0 Zdrželi se

Usnesení č. 26/ZO/13/2 bylo schváleno.

Před hlasováním o programu jednání zasedání zastupitelstva dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům obce. Žádné další návrhy nebyly vzneseny.

Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo schválilo program dnešního zasedání v předloženém znění.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vyšehoří schvaluje program zasedání zastupitelstva obce takto:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce
4. Aktuální stav přečištěné splaškové vody na ČOV Chromeč
5. Veřejnoprávní smlouva mezi obcemi o vytvoření společného školského obvodu mateřské školy
6. Obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol
7. Dohoda o právu provést stavbu splaškové kanalizace v pozemku parc. č. 896/1 v k.ú. Vyšehoří
8. Smlouva o budoucí darovací smlouvě, jejímž předmětem bude bezúplatný převod vlastnického práva ke splaškové kanalizaci v nové části obce
9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohoda o umístění stavby kanalizace
10. Kupní smlouva na pozemky parc. č. 841/3 a 847 v k.ú. Vyšehoří
11. Kupní smlouva na pozemek parc. č. 862/12 v k.ú. Vyšehoří
12. Smlouva o zprostředkování nakládání s odpady obsahující zajištění sběru a odvozu textilního odpadu a předání do zařízení
13. Smlouva o poskytování služeb a dodávek v souvislosti s příležitostí čerpat podporu v rámci programu OPŽP
14. Schválení přijetí dotace v dotačním titulu Olomouckého kraje „Dotace na

pořízení, technické zhodnocení a opravu požární techniky, nákup věcného vybavení a zajištění akceschopnosti JSDH obcí Olomouckého kraje“ a uzavření smlouvy 15. Výběr dodavatele systému pro automatické rozhoupávání zvonu v kapli 16. Rozšíření účelové komunikace na pozemku parc. č. 887/1 v k.ú. Vyšehoří za účelem zpřístupnění nemovitostí na „Smolince“ 17. Záměr odkupu pozemků parc. č. 354 a 355 v k.ú. Vyšehoří 18. Pořízení cisternové automobilové stříkačky CAS 20 MAN 19. Záměr směnit nebo koupit pozemek parc. č. 108/3 v k.ú. Vyšehoří 20. Výsledek kontroly výkonu přenesené působnosti na úseku evidence obyvatel, registru obyvatel, voleb, vidimace a legalizace 21. Diskuze
Výsledek hlasování: 7 Pro / 0 Proti / 0 Zdrželi se
Usnesení č. 26/ZO/13/3 bylo schváleno.

Bod 3 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce

Předsedající seznámil přítomné se stavem schválených bodů z předešlého zastupitelstva.

- Usnesení č. 26/ZO/12/6 – Veřejnoprávní smlouva o zajištění výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků – smlouva byla uzavřena a podepsána. Splněno.
- Usnesení č. 26/ZO/12/7 – Darovací smlouva pro SDH Vyšehoří za sběr železa – smlouva byla podepsána a finanční dar poskytnut. Splněno.
- Usnesení č. 26/ZO/12/8 – Darovací smlouva pro SDH Vyšehoří na akci Pohádkový les – smlouva byla podepsána a finanční dar poskytnut. Splněno.
- Usnesení č. 26/ZO/12/9 – Ukončení smlouvy o poskytování služeb DTM se SMS ČR – výpověď smlouvy byla odeslána. Splněno.
- Usnesení č. 26/ZO/12/10 – Ukončení smlouvy o zajištění služeb evidence nemovitého majetku se společností REAL SOFT – výpověď smlouvy byla odeslána. Splněno.

- Usnesení č. 26/ZO/12/11 – Ukončení smlouvy o poskytování služeb CODEXIS – výpověď smlouvy byla odeslána. Splněno.
- Usnesení č. 26/ZO/12/14 – Dodatek ke smlouvě o úvěru s Českou spořitelnou – dodatek byl podepsán. Splněno.
- Usnesení č. 26/ZO/12/18 – Projektová dokumentace FVE na kulturním domě – smlouva o dílo byla uzavřena, projektová dokumentace se zpracovává. Průběžně plněno.
- Usnesení č. 26/ZO/12/19 – Zajištění cenové nabídky od společnosti POTEX s.r.o. – nabídka byla vyžádána a předložena zastupitelstvu. Smlouva byla předběžně schválena a uzavřena. Dnes bude dodatečně schválena. Průběžně plněno.
- Usnesení č. 26/ZO/12/20 – Jednání s obcí Bohutín o vytvoření školského obvodu pro mateřskou školu – jednání proběhla, návrh veřejnoprávní smlouvy je předložen k projednání. Splněno.
- Usnesení č. 26/ZO/12/22 – Smlouva se společností PLASTIC WASTE FREE EPR a.s. – smlouva byla podepsána. Splněno.
- Usnesení č. 26/ZO/12/23 – Projekt výsadby zeleně – probíhá příprava podkladů a souvisejících kroků k realizaci projektu. Průběžně plněno.
- Usnesení č. 26/ZO/12/24 – Jednání s vlastníky pozemků parc. č. 841/3 a 847 proběhlo. Kupní smlouva je předložena k projednání. Splněno.
- Usnesení č. 26/ZO/12/25 – Záměr pořízení hasičské cisterny – členové JSDH z dostupných nabídek si vybrali hasičskou cisternu CAS 20 MAN, kterou byly osobně zkontrolovat. Obec projevila zájem o tuto cisternu prostřednictvím výzvy k předložení cenové nabídky. Průběžně plněno.

Před vzetím na vědomí byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo vzalo na vědomí přednesené plnění usnesení zastupitelstva z předchozího zasedání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vyšehoří bere na vědomí přednesené plnění usnesení zastupitelstva z předchozího zasedání zastupitelstva obce.

Usnesení č. 26/ZO/13/4

Bod 4 - Aktuální stav přečištěné splaškové vody na ČOV Chromeč

Předsedající seznámil přítomné s evidencí měsíčních průtoků na ČOV Chromeč za rok 2026 a porovnal naměřené údaje s údaji ze stejných měsíců za roky 2024 a 2025. Předsedající konstatoval, že množství balastních vod za dané měsíce je menší v porovnání s rokem 2024 a přibližně stejné v porovnání s rokem 2025. Toto značí, že dešťová voda již nevniká do splaškové kanalizace.

Měsíc / Rok	2024 [m³]	2025 [m³]	2026 [m³]
Leden	6486	4858	3860
Únor	6549	4165	4539
Březen	5290	4420	4642
Duben	4282	4140	3940
Květen	4248	4332	4404

Před vzetím na vědomí byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo vzalo na vědomí aktuální stav přečištěné splaškové vody na ČOV Chromeč za březen a duben 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vyšehoří bere na vědomí aktuální stav přečištěné splaškové vody na ČOV Chromeč za květen 2026.

Usnesení č. 26/ZO/13/5

Bod 5 - Veřejnoprávní smlouva mezi obcemi o vytvoření společného školského obvodu mateřské školy

Předsedající seznámil zastupitelstvo s návrhem veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Vyšehoří a obcí Bohutín o vytvoření společného školského obvodu Mateřské školy Bohutín. Uvedl, že obec Vyšehoří není zřizovatelem mateřské školy a uzavřením smlouvy bude zajištěna možnost předškolního vzdělávání pro děti s trvalým pobytem v obci Vyšehoří.

Na základě smlouvy budou děti s trvalým pobytem v obci Vyšehoří zařazeny do společného školského obvodu Mateřské školy Bohutín a budou přijímány za stejných podmínek jako děti z obce Bohutín, v souladu se školským zákonem a kapacitními možnostmi mateřské školy.

Součástí smlouvy je finanční ujednání, podle kterého bude obec Vyšehoří hradit obci Bohutín skutečné neinvestiční provozní náklady připadající na jedno dítě s trvalým pobytem ve Vyšehoří navštěvující Mateřskou školu Bohutín. Výše příspěvku bude každoročně stanovena na základě skutečných nákladů školy za předchozí účetně uzavřený rok.

Předsedající dále seznámil zastupitele s orientačním výpočtem příspěvku pro školní rok 2026/2027. Uvedl, že skutečná výše příspěvku bude stanovena až po účetním uzavření roku 2026 na základě skutečných neinvestičních provozních nákladů Mateřské školy Bohutín a skutečného počtu dětí, mezi které budou tyto náklady rozpočítány.

Pro potřeby projednání smlouvy byl proveden modelový výpočet vycházející z neinvestičních provozních nákladů ve výši 730.940 Kč za rok 2025 a z předpokládaného počtu 23 dětí, které dle zápisu budou navštěvovat mateřskou školu ve školním roce 2026/2027. Při těchto předpokladech by náklady připadající na jedno dítě činily 31.780 Kč za rok, tj. přibližně 3.178 Kč za měsíc. Předsedající současně uvedl, že skutečná částka bude známa až v průběhu roku 2027 po účetním uzavření roku 2026, nicméně lze předpokládat, že se bude pohybovat v obdobné výši.

Předsedající současně informoval zastupitele, že podle aktuálně známého stavu budou ve školním roce 2026/2027 navštěvovat Mateřskou školu Bohutín dvě děti s trvalým pobytem v obci Vyšehoří. Při výše uvedeném modelovém výpočtu by tak předpokládaný roční příspěvek obce Vyšehoří činil přibližně 63.560 Kč.

Předsedající dále upozornil, že výše příspěvku se bude v jednotlivých letech měnit v závislosti na skutečných provozních nákladech mateřské školy a na počtu dětí navštěvujících mateřskou školu. Pro srovnání uvedl, že ve školním roce 2025/2026 byla výše příspěvku výrazně nižší, přibližně 1.800 Kč na jedno dítě a měsíc, a to zejména z důvodu vyššího počtu dětí, mezi které byly provozní náklady rozpočítávány.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá účinnosti zveřejněním ve sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů. Následně je nutné schválit a vydat obecně závaznou vyhlášku o společném školském obvodu mateřské školy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající následně navrhl, aby zastupitelstvo obce Vyšehoří uzavření této veřejnoprávní smlouvy schválilo.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vyšehoří schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Vyšehoří a obcí Bohutín o vytvoření společného školského obvodu Mateřské školy Bohutín v předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: 7 Pro / 0 Proti / 0 Zdrželi se**Usnesení č. 26/ZO/13/6 bylo schváleno.****Bod 6 – Obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol**

Předsedající seznámil zastupitelstvo s návrhem Obecně závazné vyhlášky obce Vyšehoří o stanovení školského obvodu mateřské školy.

Uvedl, že na základě veřejnoprávní smlouvy uzavřené mezi obcemi Bohutín a Vyšehoří o vytvoření společného školského obvodu mateřské školy je území obce Vyšehoří součástí školského obvodu Mateřské školy Bohutín, Bohutín 145, 789 62 Olšany, IČO 71008489, zřízené obcí Bohutín.

Předsedající dále vysvětlil, že podle § 179 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, je obec povinna stanovit školský obvod mateřské školy obecně závaznou vyhláškou. Přijetí navrhované obecně závazné vyhlášky je tak nezbytné pro uvedení stavu do souladu s platnou legislativou a uzavřenou veřejnoprávní smlouvou.

V následné diskusi zastupitelé projednali předložený návrh obecně závazné vyhlášky. Nebyly vzneseny žádné připomínky ani návrhy na její doplnění či změnu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo.

Po rozpravě přistoupilo zastupitelstvo k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vyšehoří schvaluje „Obecně závaznou vyhlášku obce Vyšehoří, kterou se stanoví školský obvod mateřské školy zřízený obcí Bohutín“ na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy mezi obcemi Bohutín a Vyšehoří.

Výsledek hlasování: 7 Pro / 0 Proti / 0 Zdrželi se**Usnesení č. 26/ZO/13/7 bylo schváleno.**

Bod 7 – Dohoda o právu provést stavbu splaškové kanalizace v pozemku parc. č. 896/1 v k.ú. Vyšehoří

Předsedající seznámil zastupitelstvo s návrhem Dohody o právu provést stavbu mezi obcí Vyšehoří a investory stavby „Splašková kanalizace a vodovod pro novou výstavbu rodinných domů ve Vyšehoří“.

Předložená dohoda upravuje podmínky provedení stavby, která byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Zábřeh.

Předmětem dohody je udělení souhlasu s uložením části splaškové kanalizace a části vodovodního řadu do obecního pozemku parc. č. 896/1 v katastrálním území Vyšehoří. Dohoda stanoví podmínky realizace stavby, povinnosti investorů při provádění prací v obecní komunikaci, způsob uvedení komunikace do původního stavu a sankce za nedodržení sjednaných podmínek.

Dohoda dále ukládá investorovi dokončit každý jednotlivý zásah do komunikace a obnovit její běžnou průjezdnost nejpozději do 20 kalendářních dnů od zahájení prací. Pro případ nedodržení této lhůty je sjednána smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení. Pokud by prodlení přesáhlo 30 dnů, bude obec oprávněna zajistit uvedení komunikace do provozuschopného stavu prostřednictvím třetí osoby na náklady investora.

Předsedající následně navrhl, aby zastupitelstvo obce Vyšehoří uzavření této dohody schválilo.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vyšehoří schvaluje uzavření Dohody o právu provést stavbu mezi obcí Vyšehoří, Mgr. Monikou Vilímkovou, Borisem Šilerem a Marií Šilerovou, jejímž předmětem je udělení souhlasu s realizací stavby „Splašková kanalizace a vodovod pro novou výstavbu rodinných domů ve Vyšehoří“ na pozemku parc. č. 896/1 v katastrálním území Vyšehoří, a pověřuje starostu obce podpisem této dohody.

Výsledek hlasování: 7 Pro / 0 Proti / 0 Zdrželi se

Usnesení č. 26/ZO/13/8 bylo schváleno.

Bod 8 - Smlouva o budoucí darovací smlouvě, jejímž předmětem bude bezúplatný převod vlastnického práva ke splaškové kanalizaci v nové části obce

Předsedající seznámil zastupitelstvo s návrhem smlouvy o budoucí darovací smlouvě mezi obcí Vyšehoří a investory stavby „Splašková kanalizace a vodovod pro novou výstavbu rodinných domů ve Vyšehoří“.

Předmětem smlouvy je závazek budoucích dárců převést po dokončení stavby do vlastnictví obce Vyšehoří nově vybudovanou splaškovou kanalizaci včetně všech souvisejících zařízení tvořících funkční celek veřejné kanalizace.

Zastupitelstvo bylo seznámeno s podmínkami budoucího převodu, zejména s požadavkem na dokončení a řádné zprovoznění stavby, zajištění kolaudace, předání dokumentace skutečného provedení stavby a předání veškerých podkladů potřebných pro provoz kanalizace.

Dále bylo konstatováno, že po převodu bude kanalizace zařazena do majetku obce a její provozování bude zajištěno v souladu s platnými právními předpisy. Přístup obce ke kanalizaci umístěné na soukromých pozemcích bude řešen samostatnou smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Předsedající následně navrhl, aby zastupitelstvo schválilo znění a uzavření této smlouvy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Po projednání návrhu přistoupilo zastupitelstvo k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vyšehoří schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí darovací smlouvě mezi obcí Vyšehoří, Mgr. Monikou Vilímkovou, Borisem Šilerem a Marií Šilerovou, jejímž předmětem je budoucí bezúplatný převod splaškové kanalizace vybudované v rámci stavby „Splašková kanalizace a vodovod pro novou výstavbu rodinných domů ve Vyšehoří“ do vlastnictví obce Vyšehoří, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: 7 Pro / 0 Proti / 0 Zdrželi se

Usnesení č. 26/ZO/13/9 bylo schváleno.

Bod 9 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohoda o umístění stavby kanalizace

Předsedající seznámil zastupitelstvo s návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohody o umístění stavby kanalizace mezi obcí Vyšehoří a vlastníky dotčených pozemků, Mgr. Monikou Vilímkovou, Borisem Šilerem a Marií Šilerovou.

Předmětem smlouvy je budoucí majetkoprávní vypořádání vztahů souvisejících s výstavbou splaškové kanalizace pro novou výstavbu rodinných domů ve Vyšehoří. Kanalizace bude po dokončení a kolaudaci bezúplatně převedena do vlastnictví obce Vyšehoří, přičemž část kanalizační infrastruktury bude umístěna na pozemcích ve vlastnictví investorů.

Smlouva stanoví závazek vlastníků dotčených pozemků uzavřít s obcí po dokončení stavby a po převodu kanalizace smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost zajistí obci právo mít kanalizaci na dotčených pozemcích, vstupovat na pozemky za účelem její kontroly, údržby, oprav, obnovy a odstraňování havárií.

Rozsah služebnosti bude po dokončení stavby stanoven geometrickým plánem skutečného provedení stavby. Služebnost bude zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou.

Součástí smlouvy je rovněž souhlas obce s umístěním a realizací kanalizace na dotčených pozemcích v souladu s projektovou dokumentací a vydanými povoleními.

Zastupitelstvo bylo dále seznámeno s ustanovením, podle kterého smlouva automaticky zanikne v případě, že obec v budoucnu nabude do svého vlastnictví všechny pozemky nebo jejich části dotčené umístěním kanalizace a příjezdové komunikace, čímž potřeba zřízení služebnosti odpadne.

Předsedající následně navrhl, aby zastupitelstvo schválilo znění a uzavření této smlouvy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Po rozpravě bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vyšehoří schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohody o umístění stavby kanalizace mezi obcí Vyšehoří, Mgr. Monikou Vilímkovou, Borisem Šilerem a Marií Šilerovou,

jejímž předmětem je budoucí zřízení bezúplatné služebnosti inženýrské sítě pro splaškovou kanalizaci vybudovanou v rámci stavby „Splašková kanalizace a vodovod pro novou výstavbu rodinných domů ve Vyšehoří“, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: 7 Pro / 0 Proti / 0 Zdrželi se

Usnesení č. 26/ZO/13/10 bylo schváleno.

Bod 10 - Kupní smlouva na pozemky parc. č. 841/3 a 847 v k.ú. Vyšehoří

Předsedající seznámil zastupitelstvo s návrhem kupní smlouvy na odkoupení pozemků parc. č. 841/3 o výměře 389 m² a parc. č. 847 o výměře 227 m², oba v k.ú. Vyšehoří.

Bylo uvedeno, že celková výměra převáděných pozemků činí 616 m². Kupní cena byla sjednána ve výši 100 Kč za m², tj. celkem 61 600 Kč. Kupní cena bude uhrazena do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Zastupitelstvo bylo dále seznámeno s tím, že záměr koupě předmětných pozemků byl zveřejněn na úřední desce obce od 25. 5. 2026 do 10. 6. 2026. Vlastnické právo k pozemkům přejde na obec Vyšehoří vkladem do katastru nemovitostí.

Starosta dále uvedl, že účelem koupě pozemků parc. č. 841/3 a 847 v k.ú. Vyšehoří je zajištění realizace technického řešení odvodnění místní komunikace v nové části obce „Na Pastvinách“, včetně odvedení a vsakování dešťových vod v návaznosti na stávající technickou infrastrukturu obce. Nabytí pozemků do vlastnictví obce je nezbytné pro vybudování trasy pro odvádění dešťových vod směrem k vodnímu toku Hraniční strouha a pro zajištění funkčního a ekonomicky nejvýhodnějšího řešení odvodnění dané lokality v souladu s původní projektovou dokumentací.

Předsedající následně navrhl, aby zastupitelstvo schválilo znění a uzavření této smlouvy.

Před hlasováním předsedající vyzval zastupitele i přítomné občany ke sdělení stanoviska. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Po projednání návrhu přistoupilo zastupitelstvo k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vyšehoří schvaluje uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem

je koupě pozemku parc. č. 841/3 o výměře 389 m² a pozemku parc. č. 847 o výměře 227 m², oba v k.ú. Vyšehoří, za kupní cenu 61 600 Kč, a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy a provedením všech souvisejících úkonů.

Výsledek hlasování: 7 Pro / 0 Proti / 0 Zdrželi se

Usnesení č. 26/ZO/13/11 bylo schváleno.

Bod 11 - Kupní smlouva na pozemek parc. č. 862/12 v k.ú. Vyšehoří

Předsedající seznámil zastupitelstvo s návrhem kupní smlouvy na prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 862/12 o výměře 75 m² v k.ú. Vyšehoří, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 862/2 na základě geometrického plánu č. 350-158/2025.

Bylo uvedeno, že převáděný pozemek je dlouhodobě fakticky užíván společně s pozemkem parc. č. 91 v k.ú. Vyšehoří, tvoří součást zahrady navazující nemovitosti a není využíván pro účely místní ani účelové komunikace. Prodejem pozemku dochází k majetkoprávnímu vypořádání dlouhodobého skutečného stavu v území.

Kupní cena byla sjednána ve výši 40 Kč za m², tj. celkem 3 000 Kč za převáděný pozemek o výměře 75 m². Kupující nabudou pozemek do podílového spoluvlastnictví, každý v rozsahu jedné ideální poloviny. Kupní cena bude uhrazena do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Zastupitelstvo bylo dále informováno, že záměr prodeje nově vznikajícího pozemku parc. č. 862/12 byl zveřejněn na úřední desce obce Vyšehoří od 26. 3. 2026 do 11. 4. 2026 v souladu se zákonem o obcích.

Předsedající následně navrhl, aby zastupitelstvo schválilo znění a uzavření této smlouvy.

Před hlasováním předsedající vyzval zastupitele i přítomné občany ke sdělení stanoviska. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Po projednání návrhu přistoupilo zastupitelstvo k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vyšehoří schvaluje uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 862/12 o výměře 75 m² v k.ú. Vyšehoří, vzniklého oddělením z pozemku parc. č. 862/2 na základě geometrického plánu č.

350-158/2025, za kupní cenu ve výši 3 000 Kč, a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy a provedením souvisejících úkonů.

Výsledek hlasování: 7 Pro / 0 Proti / 0 Zdrželi se

Usnesení č. 26/ZO/13/12 bylo schváleno.

Bod 12 - Smlouva o zprostředkování nakládání s odpady obsahující zajištění sběru a odvozu textilního odpadu a předání do zařízení

Předsedající připomněl, že problematika zajištění sběru textilního odpadu byla projednána na předchozím zasedání zastupitelstva, na kterém byly porovnávány jednotlivé nabídky poskytovatelů této služby. Zastupitelstvo tehdy uložilo starostovi zajistit konkrétní znění smlouvy se společností POTEX s.r.o.

Starosta uvedl, že tento úkol splnil a návrh smlouvy byl zastupitelům následně zpřístupněn prostřednictvím sdíleného elektronického úložiště. Po předchozí konzultaci se zastupiteli smlouvu podepsal, aby bylo možné zajistit umístění kontejneru na textil v co nejkratším termínu. Z tohoto důvodu nyní předkládá smlouvu zastupitelstvu k dodatečnému schválení.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům vyjádřit svá stanoviska. Žádné připomínky ani návrhy nebyly vzneseny.

Po rozpravě přistoupilo zastupitelstvo k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vyšehoří dodatečně schvaluje uzavření smlouvy se společností POTEX s.r.o., se sídlem Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8, IČO: 25190342, na zajištění sběru textilního odpadu na území obce Vyšehoří a současně dodatečně schvaluje podpis této smlouvy starostou obce.

Výsledek hlasování: 7 Pro / 0 Proti / 0 Zdrželi se

Usnesení č. 26/ZO/13/13

Bod 13 - Smlouva o poskytování služeb a dodávek v souvislosti s příležitostmi čerpat podporu v rámci programu OPŽP

Předsedající připomněl, že zastupitelstvo bylo na předchozím zasedání zastupitelstva informováno o přípravě projektu výsadby zeleně v katastru obce. Na základě předchozí dohody byla zpracována projektová dokumentace a současně byly prověřeny možnosti získání dotační podpory z Operačního programu Životní prostředí.

Dále uvedl, že po obdržení konečných podkladů byla připravena žádost o dotaci. Předpokládaná výše dotace činí 447.805 Kč včetně DPH, což představuje přibližně 90,6 % způsobilých nákladů projektu. Cenová nabídka na realizaci výsadby činí 494.242,65 Kč včetně DPH, přičemž součástí ceny je také následná péče o výsadbu po dobu tří let s výjimkou závlivky. Předpokládaný podíl obce na financování projektu činí 46.437,65 Kč.

Předsedající dále informoval, že vzhledem k termínu pro podání žádosti o dotaci do 30. 6. 2026 bylo po předchozí konzultaci se zastupiteli odsouhlaseno uzavření a podpis Smlouvy o poskytování služeb a dodávek v souvislosti s příležitostmi čerpat podporu v rámci programu OPŽP, na jejímž základě byla zajištěna příprava a podání žádosti o dotaci. Zastupitelstvu je nyní uzavření této smlouvy předkládáno k dodatečnému schválení.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Po rozpravě přistoupilo zastupitelstvo k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vyšehoří schvaluje dodatečně uzavření Smlouvy o poskytování služeb a dodávek v souvislosti s příležitostmi čerpat podporu v rámci programu Operační program Životní prostředí (OPŽP), uzavřené mezi Obcí Vyšehoří a společností Arbona s.r.o., se sídlem Wichterlova 384/25, 796 04 Prostějov, IČO: 21871370, a současně schvaluje postup starosty obce při jejím podpisu.

Výsledek hlasování: 7 Pro / 0 Proti / 0 Zdrželi se

Usnesení č. 26/ZO/13/14

Bod 14 - Schválení přijetí dotace v dotačním titulu Olomouckého kraje „Dotace na pořízení, technické zhodnocení a opravu požární techniky, nákup věcného vybavení a zajištění akceschopnosti JSDH obcí Olomouckého kraje“ a uzavření smlouvy

Předsedající informoval zastupitelstvo o návrhu veřejnoprávní smlouvy s Olomouckým krajem o poskytnutí neinvestiční dotace pro jednotku sboru dobrovolných hasičů obce Vyšehoří. Uvedl, že poskytnutí dotace bylo schváleno Radou Olomouckého kraje usnesením č. UR/44/6/2026 ze dne 18. 5. 2026 a k uzavření smlouvy je nezbytné schválení jejího přijetí zastupitelstvem obce.

Předsedající dále seznámil zastupitele s podmínkami poskytnutí dotace. Uvedl, že finanční prostředky jsou určeny na pořízení požárních hadic a proudnic pro jednotku SDH Vyšehoří. Dotace podléhá podmínkám stanoveným ve smlouvě, zejména povinnosti použít poskytnuté prostředky ke schválenému účelu, řádně je vyúčtovat a splnit podmínky publicity poskytovatele.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Velitel jednotky SDH doplnil, že stávající proudnice jsou zastaralé a hadice jsou již ve špatném technickém stavu, často při použití praskají, a jejich obměna je proto nezbytná pro zachování akceschopnosti jednotky.

Předsedající dále vysvětlil, že v rámci tohoto dotačního programu lze žádat vždy pouze o jednu skupinu vybavení, a proto navrhl této možnosti využít alespoň v rozsahu nejpotřebnějšího vybavení.

V rozpravě zazněl požadavek, aby zastupitelé byli před samotným pořízením vybavení informováni o jeho konkrétním rozsahu a předpokládané výši čerpání dotace. Bylo konstatováno, že po schválení dotace bude připraven konkrétní návrh objednávky obsahující seznam pořizovaného vybavení, se kterým budou zastupitelé seznámeni. Pokud nebude dotace vyčerpána v plné výši, budou nevyužité prostředky vráceny poskytovateli dotace.

Žádné další stanovisko sděleno nebylo.

Po rozpravě přistoupilo zastupitelstvo k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vyšehoří schvaluje přijetí neinvestiční dotace z rozpočtu Olomouckého kraje určené na pořízení požárních hadic a proudnic pro jednotku sboru dobrovolných hasičů obce Vyšehoří a schvaluje uzavření veřejnoprávní

smlouvy o poskytnutí dotace č. 2026/02604/OKH/DSM schválené Radou Olomouckého kraje usnesením č. UR/44/6/2026 ze dne 18. 5. 2026 a současně pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: 7 Pro / 0 Proti / 0 Zdrželi se

Usnesení č. 26/ZO/13/15 bylo schváleno.

Bod 15 - Výběr dodavatele systému pro automatické rozhoupávání zvonu v kapli

Předsedající seznámil zastupitelstvo s výsledky poptávkového řízení na zajištění automatického zvonění v kapli ve Vyšehoří. Uvedl, že přípravou podkladů byl pověřen místostarosta, který oslovil specializované společnosti zabývající se rekonstrukcí historických zvonových zařízení.

První nabídku předložila společnost ELEKON spol. s r.o., která navrhuje instalaci elektromagnetického bicího zařízení s dálkovým GSM ovládáním. Celková nabídková cena činí 101.531,10 Kč včetně DPH. Předsedající vysvětlil, že tato varianta řeší pouze elektronické ovládání zvonění a neobsahuje opravu ani úpravu samotného zavěšení zvonu či dalších mechanických částí zvonice.

Druhou nabídku předložila společnost JITOM elektro s.r.o., která navrhuje systém automatického rozhoupávání zvonu pomocí motorového pohonu při zachování tradičního způsobu zvonění. Součástí nabídky je rovněž oprava a renovace technických částí zvonu, výměna ložisek, úprava zavěšení zvonu, případná rekonstrukce nosné konstrukce zvonice a dodání dálkového ovládání. Celková nabídková cena činí 123.588,19 Kč bez DPH, přičemž spínací hodiny jsou naceněny samostatně dle zvolené varianty. Současně bylo uvedeno, že se jedná o orientační rozpočet vycházející z předpokladu nejhoršího možného technického stavu. Po provedení odborné prohlídky přímo na místě bude zpracována přesnější cenová kalkulace, která může být nižší.

Předsedající upozornil, že nabídky nejsou zcela srovnatelné, neboť každá využívá odlišný způsob zvonění. Zatímco systém společnosti ELEKON využívá elektromagnetický bicí stroj, nabídka společnosti JITOM elektro zachovává tradiční způsob zvonění prostřednictvím rozhoupávání zvonu a současně řeší technický stav jeho zavěšení a dalších mechanických částí.

V následné diskusi zastupitelé projednali technické parametry obou řešení, jejich pořizovací náklady, provozní nároky i dlouhodobý přínos pro obec. Bylo konstatováno, že systém automatického rozhoupávání zachovává autentický

způsob zvonění i charakteristický zvuk zvonu, zatímco elektromagnetický bicí systém představuje jednodušší a levnější řešení, které však původní způsob zvonění nenahrazuje. Zazněl rovněž dotaz, zda druhá nabídka zahrnuje také případné stavební úpravy zvonice. Bylo potvrzeno, že nabídka s těmito pracemi počítá v rozsahu odpovídajícím skutečnému technickému stavu objektu.

Předsedající dále uvedl, že se mu osobně více líbí nabídka společnosti JITOM elektro s.r.o., která respektuje stávající technologii zvonu a současně zahrnuje nezbytné opravy všech jeho technických částí, včetně zavěšení, ložisek a celkového mechanického stavu. Současně upozornil, že při sestavování rozpočtu obce byla na tuto akci předběžně uvažována částka přibližně 50.000 Kč, zatímco předložené cenové nabídky tuto částku výrazně převyšují.

V rámci rozpravy zazněl návrh odložit realizaci automatického rozhoupávání zvonu na příští rok, nechat zpracovat podrobný technický posudek a přesný rozpočet a současně prověřit možnosti získání dotačních prostředků, zejména z programů Olomouckého kraje nebo prostřednictvím MAS Horní Pomoraví. Zastupitelé se shodli, že s ohledem na další plánované investice obce není vhodné realizovat akci ještě v letošním roce a že případná realizace by měla proběhnout až po zajištění spolufinancování z dotačních zdrojů.

Předsedající navrhl zastupitelstvu obce odložit realizaci automatického rozhoupávání zvonu na příští rok.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo.

Po ukončení rozpravy přistoupilo zastupitelstvo k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vyšehoří odkládá realizaci akce „Automatické rozhoupávání zvonu v kapli ve Vyšehoří“ na rok 2027 a současně bere na vědomí, že v roce 2026 není v rozpočtu obce vyčleněna dostatečná částka pro realizaci celé akce, a ukládá starostovi obce zvážit a připravit možnosti spolufinancování projektu z dotačních titulů, zejména z prostředků Olomouckého kraje nebo prostřednictvím MAS Horní Pomoraví, s cílem realizovat komplexní opravu zvonu včetně jeho technických částí.

Výsledek hlasování: 7 Pro / 0 Proti / 0 Zdrželi se

Usnesení č. 26/ZO/13/16 bylo schváleno.

Bod 16 a 17- Rozšíření účelové komunikace na pozemku parc. č. 887/1 v k.ú. Vyšehoří za účelem zpřístupnění nemovitostí na „Smolince“

Předsedající seznámil zastupitelstvo s potřebou řešení přístupu k nemovitostem v části katastrálního území „Smolinka“ ve Vyšehoří. Uvedl, že po uzavření dříve využívané přístupové cesty přes soukromý pozemek a na základě opakovaných žádostí občanů vznikla potřeba zajistit nový přístup k dotčeným nemovitostem po stávající účelové komunikaci vedené po pozemku parc. č. 887/1 v k. ú. Vyšehoří.

Předsedající dále konstatoval, že uvedená účelová komunikace je v dotčeném úseku zařezaná v terénu, má nevhodné směrové vedení a její šířkové parametry neumožňují bezpečný průjezd zemědělské ani lesní techniky. Z tohoto důvodu je nezbytné v první etapě provést její rozšíření a úpravu směrových poměrů, zejména zmenšením poloměrů zatáček prostřednictvím úprav přilehlých svahů (odtěžením části terénu).

Bylo konstatováno, že pozemek parc. č. 887/1 neumožňuje provedení těchto úprav v dostatečném rozsahu, a proto je nutné majetkoprávně vypořádat sousední pozemky parc. č. 354 o výměře 500 m² a parc. č. 355 o výměře 147 m², oba v k. ú. Vyšehoří. Jedná se o pozemky tvořící svahy podél stávající komunikace, jejichž nabytí umožní realizaci plánovaných stavebních úprav a rozšíření komunikace.

Předsedající uvedl, že před uzavřením kupních smluv bude nutné provést zaměření a vytyčení hranic dotčených pozemků za účelem ověření jejich skutečného průběhu v terénu a upřesnění rozsahu zamýšlených úprav.

Zastupitelstvu byla prostřednictvím mapového portálu Mapotip představena dotčená lokalita. Předsedající dále informoval, že předběžně jednal s vlastníky obou dotčených pozemků, kteří s jejich prodejem obci souhlasí. Současně bylo dohodnuto, že v případě realizace rozšíření komunikace zůstane vlastníkům ponechána vytěžená dřevní hmota vzniklá při případném kácení dřevin na těchto pozemcích.

Následně byl předložen návrh záměru na koupi pozemků parc. č. 354 a 355 v k. ú. Vyšehoří za účelem rozšíření účelové komunikace na pozemku parc. č. 887/1. Navržená kupní cena činí 40 Kč/m². Celková výměra pozemků činí 647 m² a celková kupní cena tak představuje částku 25.880 Kč.

Předsedající dále uvedl, že po realizaci majetkoprávního vypořádání a rozšíření komunikace bude vhodné ve druhé etapě řešit její stavební úpravu spočívající zejména v zašterkování rozšířeného úseku. Komunikace se nachází v mírném svahu a v období vydatnějších srážek hrozí její rozbahnění vlivem povrchových vod stékajících z přilehlých pozemků, což může vést ke zhoršení sjízdnosti až

k dočasné neprůjezdnosti. Realizace této etapy by měla být financována s využitím vhodného dotačního titulu.

V případě schválení záměru bude starosta obce pověřen přípravou kupních smluv k projednání na následujícím zasedání zastupitelstva. Současně bude jednáno se společností Lesy České republiky, s. p., o technickém stavu a možnostech úpravy zatrubnění Postřelmovského potoka, přes který účelová komunikace vede a který bude nutné v souvislosti s plánovanými úpravami rovněž řešit.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

V následné diskusi bylo dále upřesněno, že varianta rozšíření stávající účelové komunikace byla zvolena s ohledem na snahu minimalizovat zásahy do dalších soukromých pozemků a vyhnout se vytváření nové trasy přes více vlastníků. Bylo konstatováno, že alternativa vedení nové komunikace mimo stávající trasu by znamenala složitější majetkoprávní vypořádání, vyšší náklady a časovou náročnost, včetně rizika nesouhlasu dotčených vlastníků.

Dále bylo diskutováno technické řešení úpravy svahů, kdy zaznělo, že v nejužších místech je nutné počítat s odtěžením části svahu a rozšířením komunikace přibližně o 1 metr na každou stranu, přičemž výsledná šířka komunikace by měla dosahovat cca 3,5 metru. Bylo upozorněno, že v některých úsecích bude nutné provést výraznější terénní úpravy v závislosti na sklonu svahu.

V diskusi bylo dále uvedeno, že odtěžená zemina bude v maximální možné míře využita v rámci stavby a tím sníženy náklady na dovoz materiálu. Současně bylo upozorněno na nutnost zajištění odvodnění komunikace, aby nedocházelo ke stékání povrchové vody do vozovky, a případné budoucí doplnění štěrkového podkladu s oddělením geotextilií proti promíchávání materiálů.

Bylo rovněž konstatováno, že do realizace bude vhodné zapojit dotčené subjekty, zejména Lesy České republiky, s. p., a případně další uživatele lokality, kteří mají zájem na zajištění průjezdnosti, aby byla zajištěna koordinace a budoucí funkčnost komunikace.

V rámci diskuse zaznělo, že před zahájením stavebních úprav je nezbytné nejprve dokončit majetkoprávní vypořádání a zaměření skutečného stavu pozemků, neboť bez těchto kroků nelze stavbu realizovat v souladu s právními předpisy.

Žádné další připomínky nebyly vzneseny.

Po rozpravě přistoupilo zastupitelstvo k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vyšehoří

- schvaluje záměr koupě pozemku parc. č. 354 o výměře 500 m² a pozemku parc. č. 355 o výměře 147 m² za účelem rozšíření účelové komunikace na pozemku parc. č. 887/1, vše v k.ú. Vyšehoří, za kupní cenu 40 Kč/m²,
- bere na vědomí požadavek vlastníků pozemků, že dřevní hmota získaná z případného kácení stromů na předmětných pozemcích v souvislosti s rozšířením účelové komunikace zůstane původním vlastníkům pozemků,
- ukládá starostovi obce zajistit:
 - a) vytyčení hranic pozemků parc. č. 354 a 355 v k.ú. Vyšehoří za účelem ověření jejich skutečného průběhu v terénu,
 - b) připravit návrh kupních smluv k projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva obce,
 - c) jednat se společností Lesy České republiky, s. p., o možnostech úpravy zatrubnění Postřelmovského potoka a souvisejících opatřeních nezbytných pro budoucí rozšíření účelové komunikace,
 - d) prověřit možnosti získání dotačních prostředků na následné zpevnění a zašterkování rozšířeného úseku účelové komunikace.

Výsledek hlasování: 6 Pro / 0 Proti / 1 Zdrželi se

Usnesení č. 26/ZO/13/17 bylo schváleno.

Bod 18 - Pořízení cisternové automobilové stříkačky CAS 20 MAN

Předsedající připomněl usnesení č. 26/ZO/12/25, kterým se zastupitelstvo zavázalo projednat nabídky předložené velitelem JSDH Vyšehoří na pořízení cisternové automobilové stříkačky.

Předsedající uvedl, že členové JSDH Vyšehoří osobně prověřili technický stav dvou nabízených cisternových automobilových stříkaček a následně doporučili pořízení vozidla CAS 20 MAN za nabídkovou cenu 150.000 Kč. Na základě provedené osobní prohlídky bylo zjištěno, že vozidlo CAS 20 MAN se nachází v dobrém technickém stavu odpovídajícím jeho stáří a dosavadnímu způsobu užívání. Dle vyjádření členů jednotky by po jeho pořízení nemělo být nutné provádět žádné rozsáhlé opravy či investice v řádu dalších desetitisíců korun, které by významně navyšovaly pořizovací náklady.

Dále informoval, že pořízení vozidla probíhá formou výběrového řízení, do něhož zájemci podávají své cenové nabídky v zalepených obálkách. Otevírání obálek a vyhodnocení nabídek proběhne po 31. 7. 2026.

Předsedající dále sdělil, že na základě předchozí diskuze se zastupiteli vedené prostřednictvím online komunikační platformy již byla za obec Vyšehoří podána cenová nabídka ve výši 150.000 Kč.

V případě, že nabídka obce bude vyhodnocena jako vítězná, bude nutné uzavřít kupní smlouvu s prodávajícím. Předsedající proto navrhl, aby zastupitelstvo již nyní schválilo pořízení cisternové automobilové stříkačky CAS 20 MAN za nabídkovou cenu 150.000 Kč a současně pověřilo starostu obce podpisem kupní smlouvy v případě úspěchu obce ve výběrovém řízení. Uvedl, že tento postup umožní bezodkladné převzetí vozidla jednotkou JSDH Vyšehoří a zároveň zabrání nutnosti svolávat mimořádné zasedání zastupitelstva v průběhu měsíce srpna v době čerpání dovolených.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo.

Po rozpravě přistoupilo zastupitelstvo k hlasování.

<u>Návrh usnesení:</u>
Zastupitelstvo obce Vyšehoří schvaluje pořízení cisternové automobilové stříkačky CAS 20 MAN za maximální kupní cenu 150.000 Kč v případě, že nabídka obce Vyšehoří podaná do výběrového řízení bude vyhodnocena jako vítězná a pověřuje starostu obce k uzavření a podpisu kupní smlouvy a všech souvisejících dokumentů potřebných k nabytí cisternové automobilové stříkačky CAS 20 MAN.
Výsledek hlasování: 7 Pro / 0 Proti / 0 Zdrželi se
Usnesení č. 26/ZO/13/18 bylo schváleno.

Bod 19 – Záměr směnít nebo koupit pozemek parc. č. 108/3 v k.ú. Vyšehoří

Předsedající seznámil přítomné s možností budoucí směny pozemku parc. č. 108/3 v k. ú. Vyšehoří o výměře 480 m² za jiný vhodný pozemek v katastru obce, ideálně v lokalitě „Za vyšehořskými humny“. Dotčený pozemek se nachází po pravé straně místní komunikace na pozemcích parc. č. 864/1, 864/2 a 865, vše v k. ú. Vyšehoří, která slouží jako přístupová komunikace do nové části obce „Na Pastvinách“.

Předsedající polohu pozemku a související dopravní situaci prezentoval prostřednictvím mapového portálu Mapotip.

Předsedající uvedl, že v souvislosti s budoucí kolaudací místní komunikace v nové části obce bude nezbytné řešit rozšíření uvedené místní komunikace. Na tuto skutečnost poukázala již v minulosti Policie České republiky ve svém stanovisku vydaném v rámci povolovacího řízení pro místní komunikaci v nové části obce. Problematickým místem je zejména nájezd na most přes Postřelmovský potok, kde není po pravé straně dostatek prostoru pro bezpečné vedení komunikace. Sloupek oplocení nacházející se na pozemku parc. č. 108/3 zasahuje do prostoru potřebného pro vytvoření vhodného poloměru zatáčky při nájezdu na most. I v případě posunutí komunikace směrem vlevo by nebylo možné dosáhnout optimálního směrového řešení, přičemž další omezení představuje vodárenský objekt nacházející se po levé straně komunikace.

Další problematické místo se nachází na začátku této místní komunikace, kde je její šířka omezena na jedné straně chodníkem a na druhé straně opět oplocením pozemku parc. č. 108/3. Předsedající vyjádřil pochybnosti, zda bude možné komunikaci v současných prostorových poměrech upravit tak, aby splňovala požadavky platných technických a stavebních předpisů pro obousměrné místní komunikace.

Za účelem prověření možností řešení situace oslovil starosta vlastníka pozemku parc. č. 108/3 s dotazem, zda by byl ochoten obci odprodat části pozemku v nejvíce problematických místech. Vlastník sdělil, že nemá zájem o prodej jednotlivých částí pozemku, avšak je ochoten celý pozemek směnit za jiný vhodný pozemek využitelný pro zemědělskou činnost.

Předsedající dále uvedl, že obec v současné době nevlastní vhodný pozemek, který by bylo možné ke směně nabídnout. Z tohoto důvodu bude nutné jednat s dalšími vlastníky pozemků v lokalitě „Za vyšehořskými humny“ a prověřit možnost odkupu pozemku nebo jeho části o výměře přibližně 480 m², který by mohl být následně použit pro realizaci směny.

V případě uskutečnění směny by obec získala dostatečný prostor pro budoucí rozšíření místní komunikace a odstranění stávajících dopravních omezení. Současně by dotčený pozemek mohl být v budoucnu využit pro vybudování parkovacích ploch pro návštěvníky kulturního domu. Předsedající upozornil, že kapacita parkování v této lokalitě je dlouhodobě nedostatečná a občané opakovaně upozorňují na komplikace s průjezdem vozidel během kulturních a společenských akcí.

Na základě uvedených skutečností předsedající předložil zastupitelstvu návrh záměru směnit pozemek parc. č. 108/3 v katastrálním území Vyšehoří za jiný vhodný pozemek obdobné výměry určený k zemědělskému využití.

Před hlasováním byla dána možnost přítomným sdělit své stanovisko.

V následné diskuzi byly zmíněny pozemky, které by byly vhodné získat pro směnu a technické řešení zpevnění pozemku, sousedícího s Postřelmovským potokem, pro budoucí postavení parkoviště.

Na základě uvedeného předsedající shrnul, že předmětem rozhodnutí je v této fázi pouze schválení záměru směny pozemku parc. č. 108/3 za jiný vhodný pozemek obdobné výměry určený k zemědělskému využití, přičemž konkrétní majetkoprávní vypořádání bude předloženo zastupitelstvu k projednání po provedení dalších jednání a zajištění vhodné náhrady.

Žádné další stanovisko sděleno nebylo.

Po rozpravě přistoupilo zastupitelstvo k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vyšehoří

- schvaluje záměr směny pozemku parc. č. 108/3 o výměře 480 m² v k.ú. Vyšehoří za jiný vhodný pozemek obdobné výměry v k.ú. Vyšehoří, přednostně v lokalitě „Za vyšehořskými humny“, vhodný k zemědělskému využití,
- konstatuje, že získání pozemku parc. č. 108/3 v k.ú. Vyšehoří je v zájmu obce z důvodu vytvoření podmínek pro budoucí rozšíření místní komunikace vedoucí do lokality „Na Pastvinách“, zajištění souladu komunikace s požadavky platných technických a stavebních předpisů a vytvoření prostoru pro budoucí vybudování parkovacích ploch v blízkosti kulturního domu,
- a pověřuje starostu obce jednáním s vlastníky pozemků v k.ú. Vyšehoří o možnostech získání vhodného pozemku pro realizaci zamýšlené směny a přípravou konkrétního návrhu majetkoprávního vypořádání k projednání zastupitelstvem obce.

Výsledek hlasování: 7 Pro / 0 Proti / 0 Zdrželi se

Usnesení č. 26/ZO/13/19 bylo schváleno.

Bod 20 - Výsledek kontroly výkonu přenesené působnosti na úseku evidence obyvatel, registru obyvatel, voleb, vidimace a legalizace

Předsedající seznámil zastupitelstvo s výsledky kontroly výkonu přenesené působnosti na úseku evidence obyvatel, registru obyvatel, voleb, vidimace a legalizace, kterou dne 10. 6. 2026 provedl Krajský úřad Olomouckého kraje.

Uvedl, že předmětem kontroly bylo dodržování právních předpisů na úseku evidence obyvatel, registru obyvatel, voleb, ověřování podpisů a listin a souvisejících správních činností za období od 1. 1. 2023 do 9. 6. 2026.

Předsedající podrobně seznámil zastupitele s jednotlivými zjištěními kontroly. Na úseku evidence obyvatel bylo zjištěno, že paní Krmelová vykonávající správní činnosti nesplňuje požadavek zvláštní odborné způsobilosti stanovený zákonem. Dále byly zjištěny nedostatky při vedení některých přihlašovacích lístků k trvalému pobytu a ve vedení správních spisů v řízeních o zrušení údaje o místu trvalého pobytu, zejména neúplná spisová dokumentace a nedostatečné vedení některých náležitostí správních spisů.

Na úseku vidimace a legalizace kontrola zjistila nedostatky ve vedení ověřovací knihy a používání neaktuálních ověřovacích doložek, které neodpovídaly aktuálním právním předpisům. Předsedající uvedl, že tyto nedostatky byly způsobeny zejména nedostatečným sledováním legislativních změn předchozí paní starostkou a absencí potřebných informací předávaných paní Krmelové vykonávajícího tuto agendu.

Současně předsedající informoval zastupitele, že kontrola nezjistila žádné nedostatky na úseku voleb ani registru obyvatel a výkon těchto agend byl hodnocen bez výhrad.

Předsedající dále uvedl, že většina zjištěných nedostatků vznikla v předchozích letech v důsledku nedostatečného metodického vedení obecního úřadu předchozí paní starostkou, neúplného vedení správních spisů a nedostatečného předávání informací o legislativních změnách paní Krmelové. Uvedl, že současné vedení obce převzalo část agend ve stavu, který neodpovídal požadavkům právních předpisů, a proto bude nutné po provedené kontrole přijmout nápravná opatření.

Mezi připravovaná opatření patří zejména zajištění splnění požadavku zvláštní odborné způsobilosti paní Krmelové vykonávajícího agendu evidence obyvatel, sjednocení postupů při vedení správních spisů, doplnění chybějících náležitostí správní dokumentace, zavedení průběžné kontroly vedení správních řízení a aktualizace používaných formulářů a ověřovacích doložek. Dále bude pořízena nová ověřovací kniha odpovídající požadavkům platné legislativy a budou

nastaveny postupy pro pravidelné sledování legislativních změn vztahujících se k výkonu přenesené působnosti.

Předsedající dále informoval, že obec je povinna ve stanovené lhůtě zaslat Krajskému úřadu Olomouckého kraje písemnou zprávu o přijatých opatřeních k odstranění zjištěných nedostatků. Plnění uložených opatření bude předmětem následné kontroly.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo.

Po ukončení diskuse vzalo zastupitelstvo obce informaci o výsledcích kontroly na vědomí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vyšehoří bere na vědomí informaci starosty obce o výsledcích kontroly výkonu přenesené působnosti na úseku evidence obyvatel, registru obyvatel, voleb, vidimace a legalizace provedené Krajským úřadem Olomouckého kraje dne 10. 6. 2026, včetně zjištěných nedostatků a přijatých opatření k jejich odstranění.

Usnesení č. 26/ZO/13/20

Bod 21 - Diskuse

Předsedající informoval, že byly vyhodnoceny výsledky ankety k „Zjištění připojení nemovitostí na veřejný vodovod a existence a využívání studní“, přičemž se vyjádřilo přibližně 30 % obyvatel. Konstatoval, že vzhledem k nízké návratnosti nelze výsledky považovat za plně reprezentativní, nicméně mohou být částečně využity jako podklad pro přípravu nové smlouvy s majiteli nemovitostí ohledně odvádění odpadních vod. Dále uvedl, že konkrétní technické i smluvní podmínky budou ještě předmětem dalšího projednání a komunikace s občany.

V rámci diskuze byl otevřen bod týkající se bezpečnosti v obci, zejména ve vztahu k chovu psů. Diskutována byla konkrétní situace, která měla nastat mezi občany obce, přičemž účastníci jednání uváděli odlišné verze průběhu události. Bylo konstatováno, že věc je v současnosti v šetření Policie České republiky, a proto nebyly činěny žádné závěry ani hodnocení.

Zastupitelstvo se shodlo, že v obdobných případech je nutné postupovat zejména v souladu s platnými právními předpisy a ponechat vyhodnocení konkrétního incidentu příslušným orgánům. Současně byla diskutována obecná otázka

zabezpečení chovu psů na pozemcích a prevence obdobných situací, včetně odpovědnosti vlastníků za zajištění zvířat proti úniku na veřejná prostranství.

V další části diskuze byly zmíněny organizační záležitosti obce, zejména konání kulturních akcí během letních měsíců pořádaných SDH.

Dále byla zmíněna příprava volebního období a souvisejících administrativních úkonů, včetně zveřejnění informací pro občany a možnosti jejich zapojení do kandidátních listin.

Závěrem bylo uvedeno, že další zasedání zastupitelstva bude svoláno v obvyklém termínu, případně po letních prázdninách dle potřeby projednání připravených bodů.

Po vyčerpání všech příspěvků byla diskuze ukončena a předsedající zasedání ukončil v 19.56 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Průtoky na ČOV Chromeč - měsíční sledování
- 3) Veřejnoprávní smlouva mezi obcemi o vytvoření společného školského obvodu mateřské školy
- 4) Obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol
- 5) Dohoda o právu provést stavbu splaškové kanalizace v pozemku parc. č. 896/1 v k.ú. Vyšehoří
- 6) Smlouva o budoucí darovací smlouvě, jejímž předmětem bude bezúplatný převod vlastnického práva ke splaškové kanalizaci v nové části obce
- 7) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohoda o umístění stavby kanalizace
- 8) Kupní smlouva na pozemky parc. č. 841/3 a 847 v k.ú. Vyšehoří
- 9) Kupní smlouva na pozemek parc. č. 862/12 v k.ú. Vyšehoří
- 10) Smlouva o zprostředkování nakládání s odpady obsahující zajištění sběru a odvozu textilního odpadu a předání do zařízení
- 11) Smlouva o poskytování služeb a dodávek v souvislosti s příležitostí čerpat podporu v rámci programu OPŽP
- 12) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Olomouckého kraje
- 13) Cenová nabídka JITOM elektro - Automatické rozhoupávání zvonu v kapli v obci Vyšehoří
- 14) Cenová nabídka ELEKON s.r.o. - Zvonění na zvoničce v obci Vyšehoří
- 15) Žádost o jednání ve věci obnovení přístupu po obecní cestě
- 16) Protokol o kontrole EO Vyšehoří 2026

Ve Vyšehoří dne 22. 6. 2026

Zapsal: Ing. Lukáš Čepa
Ověřovatelé zápisu: Bc. Marek Král
Jan Pospíšil

Ing. Lukáš Čepa
starosta